

# Résidence La Clairière : 29 logements en location accession

Située rue Etienne Pruvost à Libercourt, la nouvelle résidence « la Clairière » proposera des appartements neufs dont 29 en location accession.

**DÉCOUVREZ LA LOCATION ACCESSION**

Depuis 2005, 3F Notre Logis est un acteur engagé de la location accession et ce, à ce titre, permis à plus de 600 ménages de devenir propriétaires à des conditions très avantageuses.

**La Location-Accession, c'est quoi ?**

C'est un dispositif qui vous permet de devenir propriétaire d'un logement tout à des conditions avantageuses et en toute sécurité, en passant par une phase de location qui vous permettra de tester le logement et votre capacité à devenir propriétaire.

**Les avantages de la location accession**

- TVA réduite 5,5 %
- Exonération de taxe foncière de 10 ans
- Frais de Notaire réduits
- 1% de réduction sur le prix / année de location
- Garantie de rachat et de relogement
- Assurance portée à la revente
- Financement possible avec PTZ

**ET POUR UN ACHAT SÉRÈNE, BÉNÉFICIEZ DE :**

- LA GARANTIE DE RACHAT
- LA GARANTIE DE RELOGEMENT
- L'ASSURANCE REVENTE

Propriétaires d'appartements non contractuels

**29** APPARTEMENTS PSLA

Située rue Etienne Pruvost à LIBERCOURT (54220), La Clairière est composée de 29 appartements PSLA répartis sur 3 étages (89 logements au total répartis sur 3 étages).  
Chaque appartement dispose d'un antérieur (loggia ou balcon) et d'un parking sécurisé.  
Chauffage hybride avec PAC électrique et chaudière gaz.

RT 2020

Rue 1A

**La Clairière**  
Location-Accession

19 T2	5 T3	2 T3 en duplex	3 T4 en duplex
-------	------	----------------	----------------

# La Clairière

29 APPARTEMENTS  
EN LOCATION ACCESSION

Rue Etienne Pruvost à LIBERCOURT



## Les avantages de la location accession

- TVA réduite 5,5 %
- Exonération de taxe foncière de 15 ans
- Frais de Notaire réduits
- 1% de réduction sur le prix / année de location
- Garantie de rachat et de relogement
- Assurance perte à la revente
- Financement possible avec PTZ

du T2 au T4 Duplex

à partir de  
**101 950 €**

RT  
2020

**3F Notre Logis**   
Groupe ActionLogement

Contactez nous pour plus d'informations

03.20.68.41.41 / [accession3fnl@groupe3f.fr](mailto:accession3fnl@groupe3f.fr)

[www.accession.groupe3f.fr](http://www.accession.groupe3f.fr)

# Accédez aux visites virtuelles des logements

**T2** (LOT 101) : <https://book.rhinov.pro/467575-d8db5e668daa7f18d4b36a04f64b53cc-D:fullscreen/>

**T3** (LOT 110) : <https://book.rhinov.pro/467576-9673e96262cb22050ad79d1f54100a48-D:fullscreen/>

**T3D** (LOT 207) : <https://book.rhinov.pro/464884-e65bf6f44ac0dd9b74ec760f1693c534-D:fullscreen/>

**T4** (LOT 202) : <https://book.rhinov.pro/467577-cc909adda275943fa947ea3153f46cb7-D:fullscreen/>

**Plus d'informations** : [www.havitat.fr/trouvez-votre-logement/libercourt-la-clairiere-62820-libercourt](http://www.havitat.fr/trouvez-votre-logement/libercourt-la-clairiere-62820-libercourt)



## Informations résidence La Clairière

Feuilleter

[Téléchargement](#)

application/pdf 13.99 Mo

Publié le Vendredi 21 mars 2025

Publié le 21 mars 2025