



DÉCOUVREZ LA LOCATION ACCESSION

Depuis **2005**, 3F Notre Logis est un **acteur engagé de la location accession** et a, à ce titre, permis à plus de **600 ménages de devenir propriétaires à des conditions très avantageuses.**

La Location-Accession, c'est quoi ?

C'est un dispositif qui vous permet de devenir propriétaire d'un logement neuf à des conditions avantageuses et en toute sécurité, en passant par une phase de location qui vous permettra de tester le logement et votre capacité à devenir propriétaire.

Les avantages de la location accession

- TVA réduite 5.5 %
- Exonération de taxe foncière de 15 ans
- Frais de Notaire réduits
- 1% de réduction sur le prix / année de location
- Garantie de rachat et de relogement
- Assurance perte à la revente
- Financement possible avec PTZ

ET POUR UN ACHAT SEREN, BÉNÉFICIEZ DE :

LA GARANTIE DE RACHAT

LA GARANTIE DE RELOGEMENT

L'ASSURANCE REVENTE



Propositions d'aménagements non-contractuels



Située rue Étienne Pruvost à LIBERCOURT (62820), La Clairière est composée de 29 appartements PSLA sur le bâtiment 3A (89 logements au total répartis sur 3 bâtiments).

Chaque appartement dispose d'un extérieur (loggia ou balcon) et d'un parking sécurisé.

Chauffage hybride avec PAC électrique et chaudière gaz.

RT 2020



La Clairière

Location- Accession

29
APPARTEMENTS
PSLA

19_{T2}

5_{T3}

2_{T3}
en duplex

3_{T4}
en duplex

LIBERCOURT - La Clairière

29 appartements en location-accession

Grille de prix de vente



Livraison prévisionnelle
2ème semestre 2026

N° Lot	Type	Etage	Surface Habitable m ²	surface balcon / loggia / Terrasse m ²	Nombre Parking	Prix	Part Locative
101	T2	1er étage	50,37	4,59	1	105 730 €	533 €
102	T2	1er étage	49,48	4,59	1	104 077 €	525 €
103	T2	1er étage	49,48	5,10	1	104 551 €	528 €
104	T2	1er étage	57,04	5,10	1	118 595 €	596 €
105	T2	1er étage	46,34	8,76	1	107 117 €	516 €
106	T2	1er étage	47,55	7,63	1	108 315 €	522 €
107	T2	1er étage	47,29	11,05	1	111 009 €	535 €
108	T2	1er étage	45,83	5,87	1	103 485 €	498 €
109	T3	1er étage	69,97	11,06	1	153 150 €	741 €
110	T3	1er étage	70,92	5,20	1	144 472 €	723 €
111	T2	1er étage	50,37	5,06	1	106 167 €	535 €
112	T2	1er étage	48,1	5,06	1	101 950 €	515 €
201	T2	2ème étage	50,37	5,06	1	107 417 €	535 €
202	T4	2ème étage	86,94	10,02	1	179 959 €	891 €
203	T4	2ème étage	94,05	26,80	1	204 489 €	996 €
204	T4	2ème étage	98,22	10,04	1	200 932 €	994 €
205	T3	2ème étage	69,16	8,76	1	150 759 €	723 €
206	T2	2ème étage	47,55	7,63	1	109 565 €	522 €
207	T3	2ème étage	69,45	11,05	1	153 425 €	736 €
208	T2	2ème étage	45,83	5,87	1	104 735 €	498 €
209	T3	2ème étage	69,97	6,86	1	150 499 €	722 €
210	T3	2ème étage	70,92	5,18	1	145 703 €	723 €
211	T2	2ème étage	50,38	5,06	1	107 435 €	536 €
212	T2	2ème étage	48,37	5,06	1	103 701 €	517 €
301	T2	3ème étage	53,99	4,91	1	116 005 €	568 €
302	T2	3ème étage	45,03	5,87	1	105 249 €	491 €
303	T3	3ème étage	69,97	6,86	1	152 499 €	722 €
304	T2	3ème étage	59,57	5,06	1	126 507 €	619 €
305	T2	3ème étage	48,44	5,06	1	105 831 €	518 €



LIBERCOURT POLE GARE

3F Notre Logis 
Groupe ActionLogement

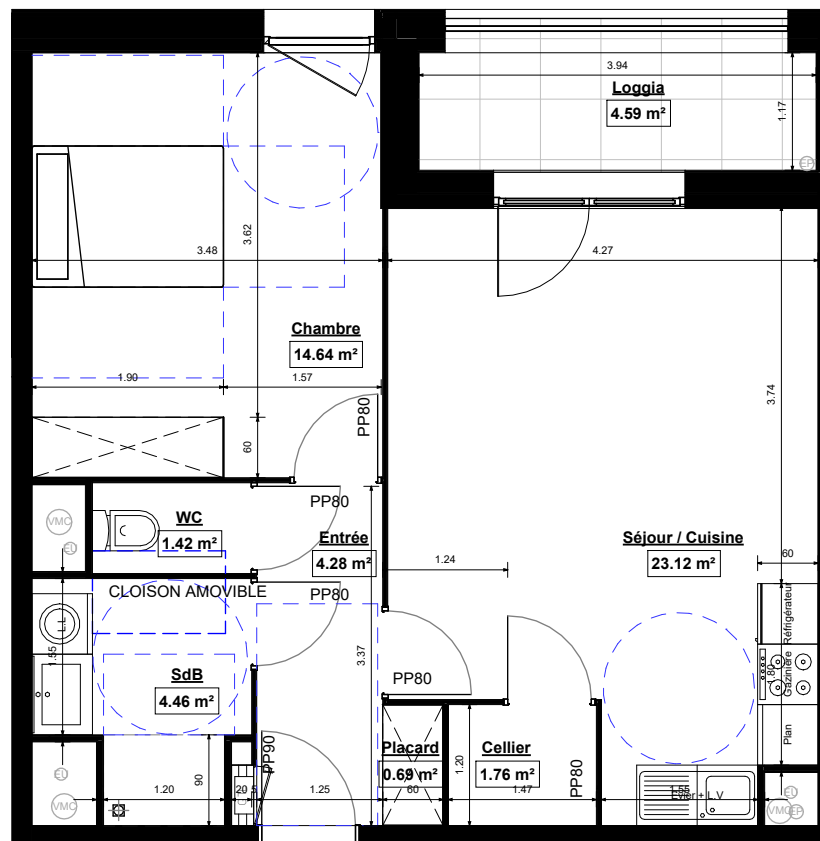


PLAN DE LOCALISATION

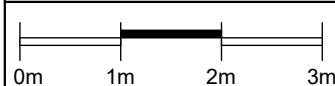
BATIMENT	LOT	NIVEAU	TYPLOGIE
3A	101	R+1	T2

TABLEAU DES SURFACES HABITABLES







Nom	SHAB
101 1 - R+1	
Cellier	1.76 m ²
Chambre	14.64 m ²
Entrée	4.28 m ²
Placard	0.69 m ²
SdB	4.46 m ²
Séjour / Cuisine	23.12 m ²
WC	1.42 m ²
Total	50.37 m ² 50.37 m ²



ECHELLE GRAPHIQUE



LEGENDE

	Aire de manoeuvre PMR		Soffite plafond		Placard	VR All - Seuil	Volet Roulant Allège / Seuil Fenêtre	OB	Oscillo-Battant
	Giration PMR Ø150cm		Tableau électrique		Emplacement placard	PF F	Porte-Fenêtre Fenêtre	OF	Ouvrant à la Française

NOTA: LES COTES ET RENSEIGNEMENTS GRAPHIQUES SONT DONNES A TITRE INDICATIF. ILS POURRONT VARIER EN FONCTION DES BESOINS TECHNIQUES LORS DE LA REALISATION DU BATIMENT

Date : 28 01 2025





LIBERCOURT POLE GARE

3F Notre Logis 
Groupe ActionLogement

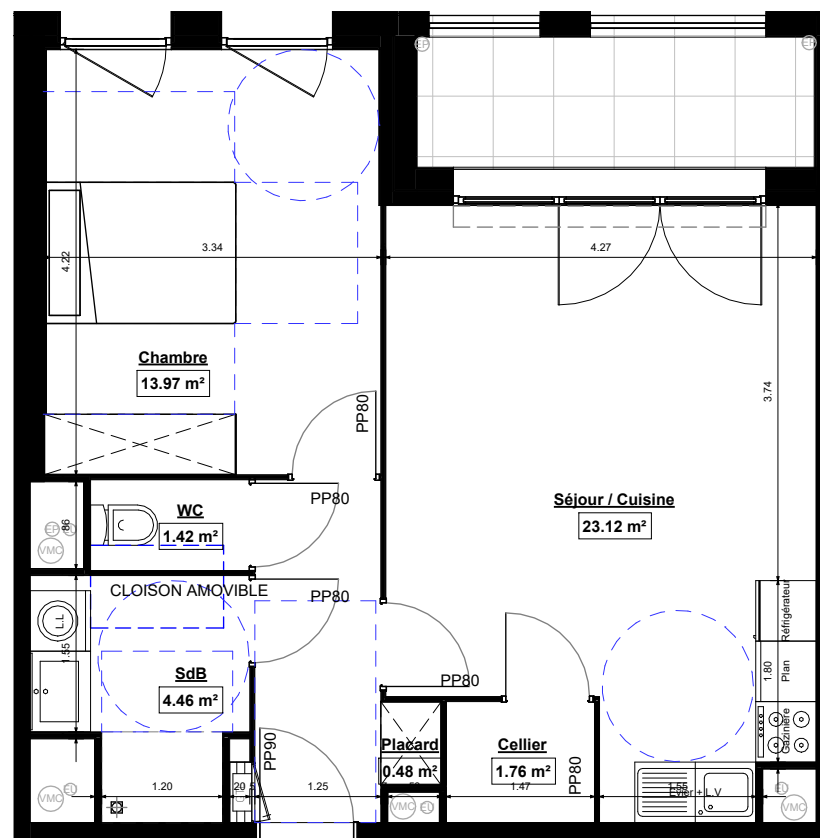


PLAN DE LOCALISATION

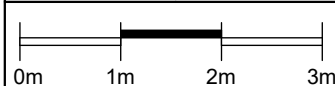
BATIMENT	LOT	NIVEAU	TYPLOGIE
3A	102	R+1	T2

TABEAU DES SURFACES HABITABLES







Nom	SHAB
102 1 - R+1	
Cellier	1.76 m ²
Chambre	13.97 m ²
Entrée	4.27 m ²
Placard	0.48 m ²
SdB	4.46 m ²
Séjour / Cuisine	23.12 m ²
WC	1.42 m ²
Total	49.48 m ² 49.48 m ² 49.48 m ²



ECHELLE GRAPHIQUE



LEGENDE

	Aire de manoeuvre PMR		Soffite plafond		Placard	VR All - Seuil	Volet Roulant Allège / Seuil Fenêtre	OB	Oscillo-Battant
	Giration PMR Ø150cm		Tableau électrique		Emplacement placard	PF F	Porte-Fenêtre Fenêtre	OF	Ouvrant à la Française

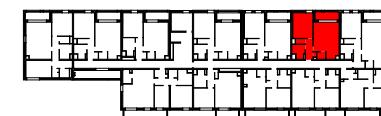
NOTA: LES COTES ET RENSEIGNEMENTS GRAPHIQUES SONT DONNES A TITRE INDICATIF. ILS POURRONT VARIER EN FONCTION DES BESOINS TECHNIQUES LORS DE LA REALISATION DU BATIMENT

Date : 28 01 2025



LIBERCOURT POLE GARE

3F Notre Logis 
Groupe ActionLogement

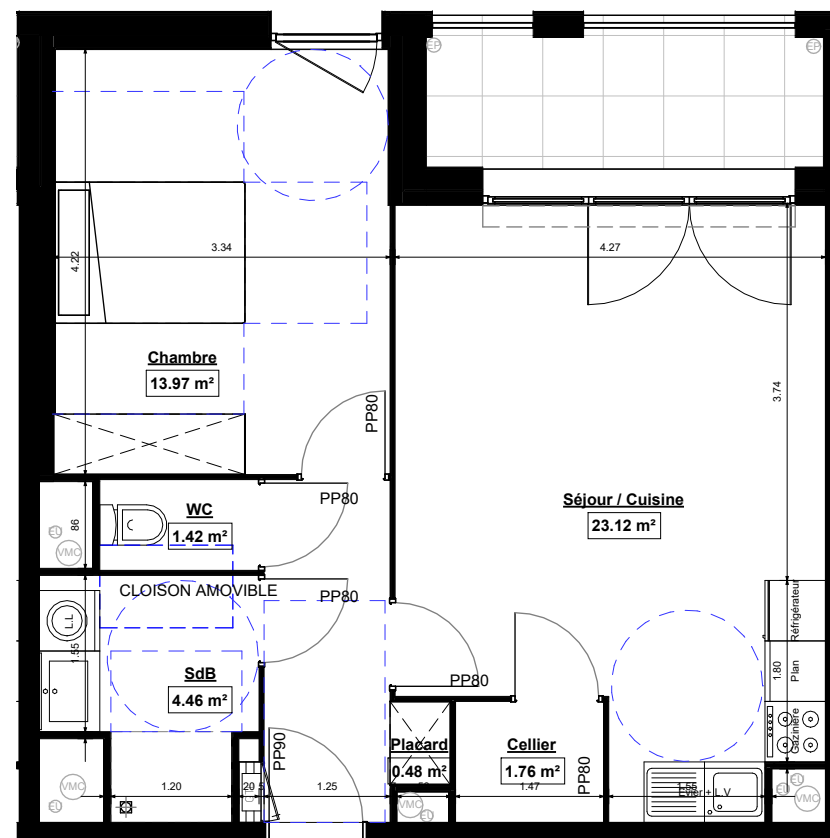


PLAN DE LOCALISATION

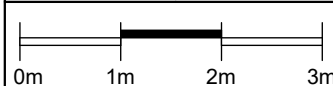
BATIMENT	LOT	NIVEAU	TYPLOGIE
3A	103	R+1	T2

TABEAU DES SURFACES HABITABLES







Nom	SHAB
103	
1 - R+1	
Cellier	1.76 m ²
Chambre	13.97 m ²
Entrée	4.27 m ²
Placard	0.48 m ²
SdB	4.46 m ²
Séjour / Cuisine	23.12 m ²
WC	1.42 m ²
Total	49.48 m ²
	49.48 m ²
	49.48 m ²



ECHELLE GRAPHIQUE



LEGENDE

	Aire de manoeuvre PMR		Soffite plafond		Placard	VR	Volet Roulant	OB	Oscillo-Battant
	Giration PMR Ø150cm		Tableau électrique		Emplacement placard	PF	Allège / Seuil Fenêtre	OF	Ouvrant à la Française
						F	Porte-Fenêtre Fenêtre		

NOTA: LES COTES ET RENSEIGNEMENTS GRAPHIQUES SONT DONNES A TITRE INDICATIF. ILS POURRONT VARIER EN FONCTION DES BESOINS TECHNIQUES LORS DE LA REALISATION DU BATIMENT

Date : 28 01 2025

DEHAENE +
PARTENAIRES
ARCHITECTES
URBANISTES



LIBERCOURT POLE GARE

3F Notre Logis 
Groupe ActionLogement

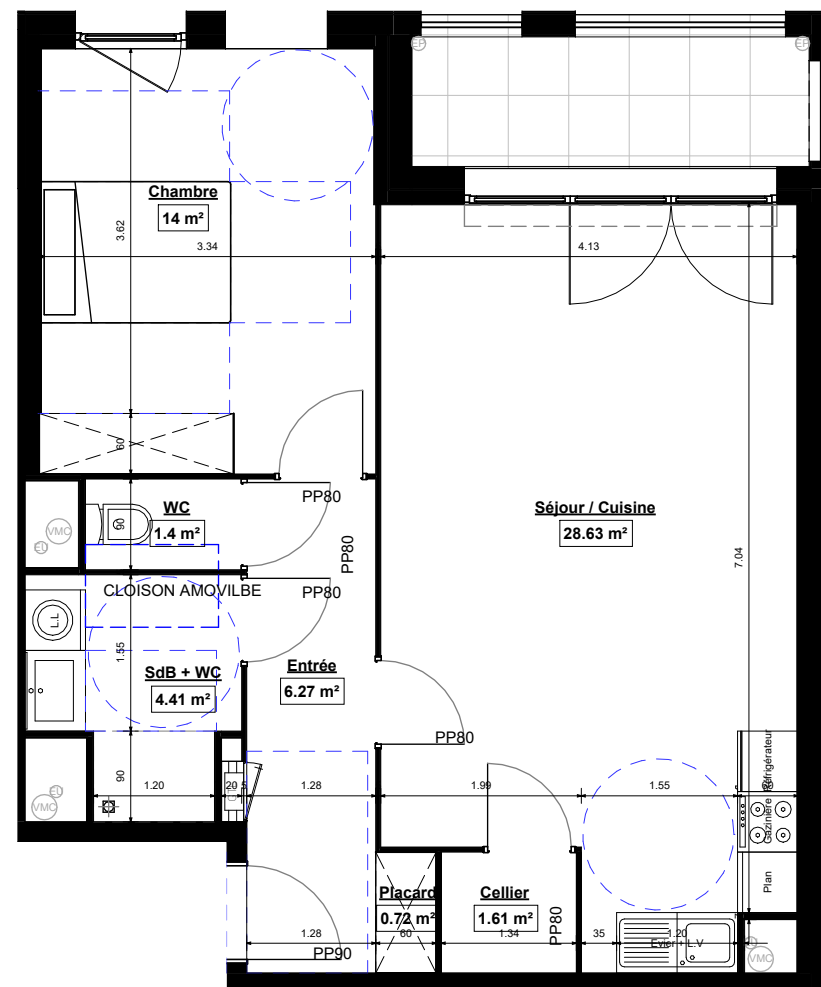


PLAN DE LOCALISATION

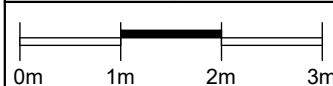
BATIMENT	LOT	NIVEAU	TYPLOGIE
3A	104	R+1	T2

TABLEAU DES SURFACES HABITABLES







Nom	SHAB
104 1 - R+1	
Cellier	1.61 m ²
Chambre	14.00 m ²
Entrée	6.27 m ²
Placard	0.72 m ²
SdB + WC	4.41 m ²
Séjour / Cuisine	28.63 m ²
WC	1.40 m ²
Total	57.04 m ² 57.04 m ² 57.04 m ²



ECHELLE GRAPHIQUE



LEGENDE

	Aire de manoeuvre PMR		Soffite plafond		Placard	VR All - Seuil	Volet Roulant Allège / Seuil Fenêtre	OB	Oscillo-Battant
	Giration PMR Ø150cm		Tableau électrique		Emplacement placard	PF F	Porte-Fenêtre Fenêtre	OF	Ouvrant à la Française

NOTA: LES COTES ET RENSEIGNEMENTS GRAPHIQUES SONT DONNES A TITRE INDICATIF. ILS POURRONT VARIER EN FONCTION DES BESOINS TECHNIQUES LORS DE LA REALISATION DU BATIMENT

Date : 28 01 2025



LIBERCOURT POLE GARE

3F Notre Logis 
Groupe ActionLogement

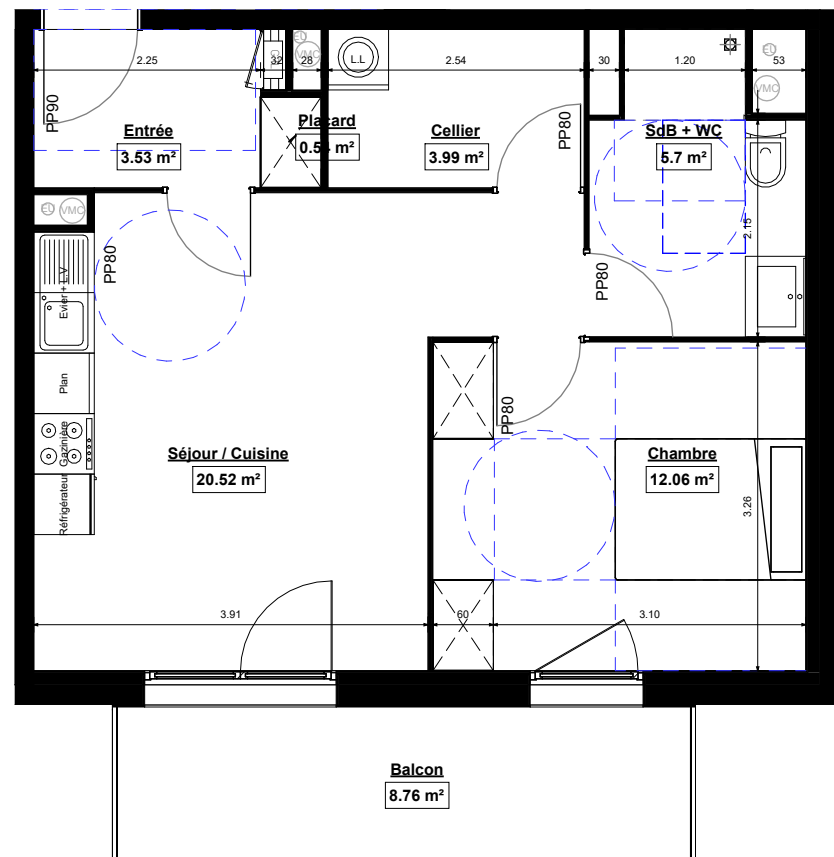


PLAN DE LOCALISATION

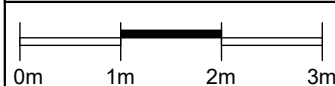
BATIMENT	LOT	NIVEAU	TYPLOGIE
3A	105	R+1	T2

TABLEAU DES SURFACES HABITABLES















Nom	SHAB
105	
1 - R+1	
Cellier	3.99 m ²
Chambre	12.06 m ²
Entrée	3.53 m ²
Placard	0.54 m ²
SdB + WC	5.70 m ²
Séjour / Cuisine	20.52 m ²
Total	46.34 m ²
	46.34 m ²



ECHELLE GRAPHIQUE



LEGENDE

	Aire de manoeuvre PMR		Soffite plafond		Placard		VR All - Seuil		Volet Roulant Allège / Seuil Fenêtre		OB		Oscillo-Battant
	Giration PMR Ø150cm		Tableau électrique		Emplacement placard		PF F		Porte-Fenêtre Fenêtre		OF		Ouvrant à la Française

NOTA: LES COTES ET RENSEIGNEMENTS GRAPHIQUES SONT DONNES A TITRE INDICATIF. ILS POURRONT VARIER EN FONCTION DES BESOINS TECHNIQUES LORS DE LA REALISATION DU BATIMENT

Date : 28 01 2025





LIBERCOURT POLE GARE

3F Notre Logis 
Groupe ActionLogement



PLAN DE LOCALISATION

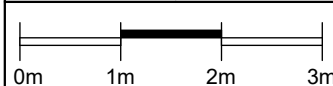
BATIMENT	LOT	NIVEAU	TYPLOGIE
3A	106	R+1	T2

TABLEAU DES SURFACES HABITABLES















Nom	SHAB
106	
1 - R+1	
Cellier	1.80 m ²
Chambre	13.32 m ²
Entrée	4.48 m ²
Placard	1.08 m ²
SdB + WC	5.64 m ²
Séjour / Cuisine	21.23 m ²
Total	47.55 m ²
	47.55 m ²



ECHELLE GRAPHIQUE



LEGENDE

	Aire de manoeuvre PMR		Soffite plafond		Placard		VR All - Seuil		Volet Roulant Allège / Seuil Fenêtre		OB		Oscillo-Battant
	Giration PMR Ø150cm		Tableau électrique		Emplacement placard		PF F		Porte-Fenêtre Fenêtre		OF		Ouvrant à la Française

NOTA: LES COTES ET RENSEIGNEMENTS GRAPHIQUES SONT DONNES A TITRE INDICATIF. ILS POURRONT VARIER EN FONCTION DES BESOINS TECHNIQUES LORS DE LA REALISATION DU BATIMENT

Date : 28 01 2025





LIBERCOURT POLE GARE

3F Notre Logis 
Groupe ActionLogement

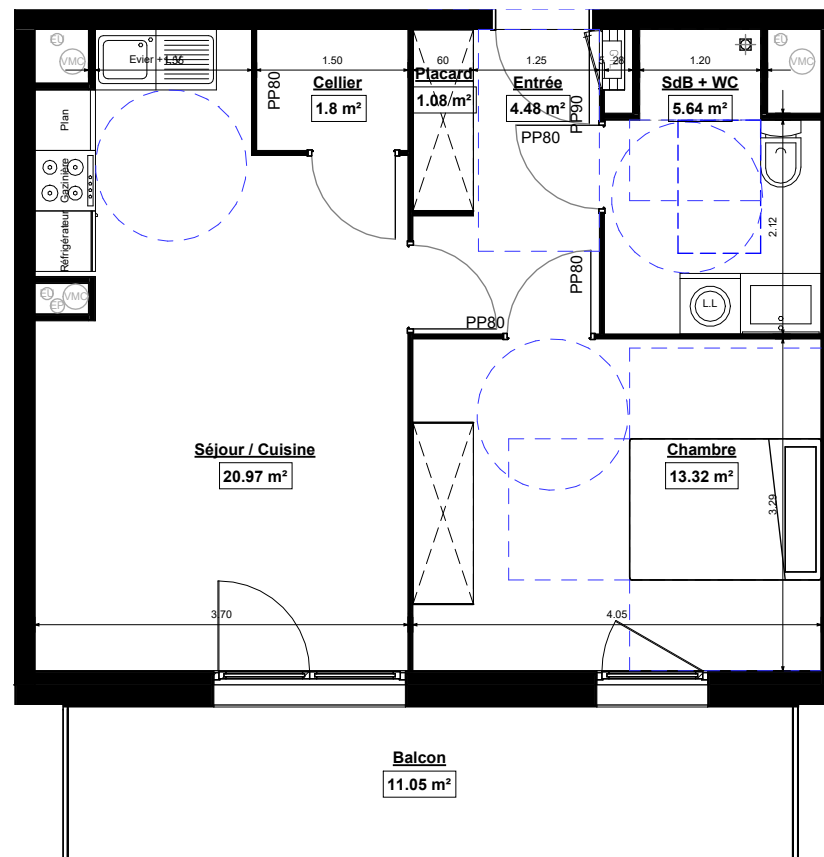


PLAN DE LOCALISATION

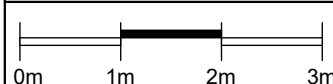
BATIMENT	LOT	NIVEAU	TYPOLOGIE
3A	107	R+1	T2

TABLEAU DES SURFACES HABITABLES















Nom	SHAB
107	
1 - R+1	
Cellier	1.80 m ²
Chambre	13.32 m ²
Entrée	4.48 m ²
Placard	1.08 m ²
SdB + WC	5.64 m ²
Séjour / Cuisine	20.97 m ²
	47.29 m ²
Total	47.29 m ²



ECHELLE GRAPHIQUE



LEGENDE

	Aire de manoeuvre PMR		Soffite plafond		Placard		VR All - Seuil		Volet Roulant Allège / Seuil Fenêtre		OB		Oscillo-Battant
	Giration PMR Ø150cm		Tableau électrique		Emplacement placard		PF F		Porte-Fenêtre Fenêtre		OF		Ouvrant à la Française

NOTA: LES COTES ET RENSEIGNEMENTS GRAPHIQUES SONT DONNES A TITRE INDICATIF. ILS POURRONT VARIER EN FONCTION DES BESOINS TECHNIQUES LORS DE LA REALISATION DU BATIMENT

Date : 28 01 2025





LIBERCOURT POLE GARE

3F Notre Logis 
Groupe ActionLogement

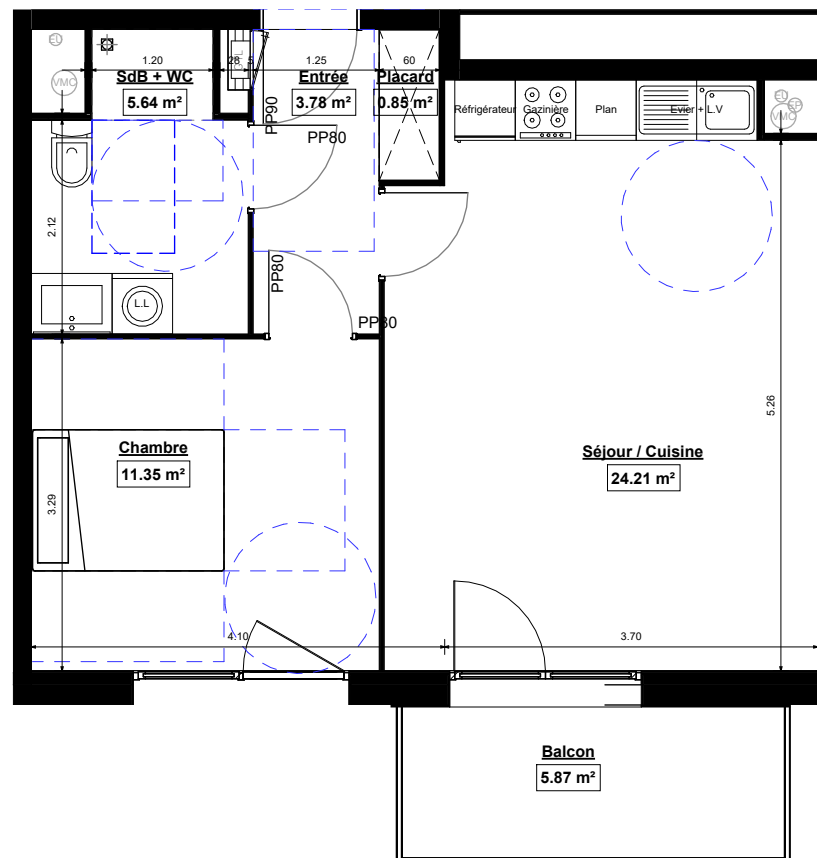


PLAN DE LOCALISATION

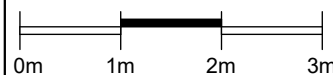
BATIMENT	LOT	NIVEAU	TYPLOGIE
3A	108	R+1	T2

TABEAU DES SURFACES HABITABLES






Nom	SHAB
108	
1 - R+1	
Chambre	11.35 m ²
Entrée	3.78 m ²
Placard	0.85 m ²
SdB + WC	5.64 m ²
Séjour / Cuisine	24.21 m ²
Total	45.83 m ² 45.83 m ² 45.83 m ²



ECHELLE GRAPHIQUE



LEGENDE

	Aire de manoeuvre PMR		Soffite plafond		Placard	VR All - Seuil	Volet Roulant Allège / Seuil Fenêtre	OB	Oscillo-Battant
	Giration PMR Ø150cm		Tableau électrique		Emplacement placard	PF F	Porte-Fenêtre Fenêtre	OF	Ouvrant à la Française

NOTA: LES COTES ET RENSEIGNEMENTS GRAPHIQUES SONT DONNES A TITRE INDICATIF. ILS POURRONT VARIER EN FONCTION DES BESOINS TECHNIQUES LORS DE LA REALISATION DU BATIMENT

Date : 28 01 2025



LIBERCOURT POLE GARE

3F Notre Logis 
Groupe ActionLogement

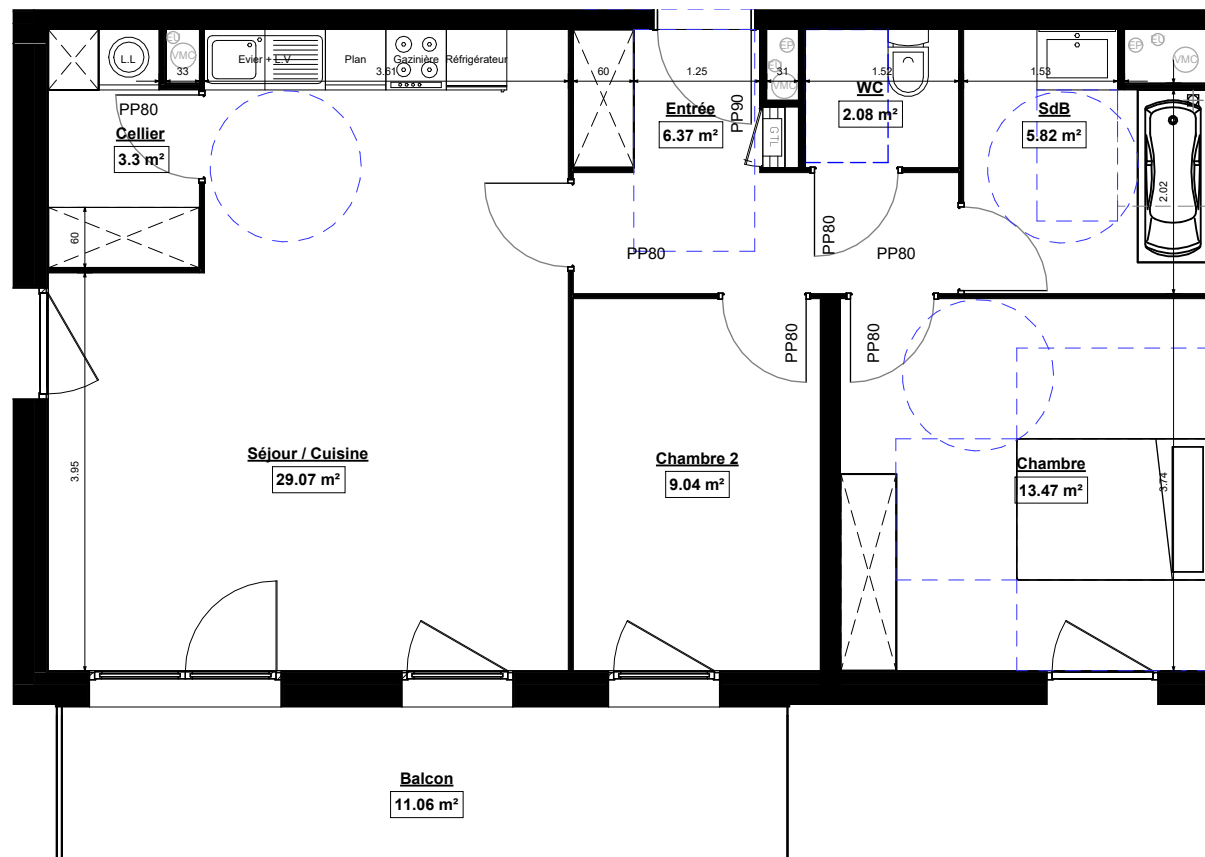


PLAN DE LOCALISATION

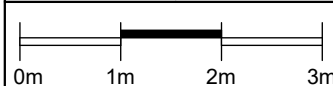
BATIMENT	LOT	NIVEAU	TYPLOGIE
3A	109	R+1	T3

TABLEAU DES SURFACES HABITABLES













Nom	SHAB
109	
1 - R+1	
Cellier	3.30 m ²
Chambre	13.47 m ²
Chambre 2	9.04 m ²
Entrée	6.37 m ²
Placard	0.82 m ²
SdB	5.82 m ²
Séjour / Cuisine	29.07 m ²
WC	2.08 m ²
Total	69.97 m ² 69.97 m ² 69.97 m ²



ECHELLE GRAPHIQUE



LEGENDE

	Aire de manoeuvre PMR		Soffite plafond		Placard		VR All - Seuil		Volet Roulant Allège / Seuil Fenêtre		OB	Oscillo-Battant
	Giration PMR Ø150cm		Tableau électrique		Emplacement placard		PF F		Porte-Fenêtre Fenêtre		OF	Ouvrant à la Française

NOTA: LES COTES ET RENSEIGNEMENTS GRAPHIQUES SONT DONNES A TITRE INDICATIF. ILS POURRONT VARIER EN FONCTION DES BESOINS TECHNIQUES LORS DE LA REALISATION DU BATIMENT

Date : 28 01 2025





LIBERCOURT POLE GARE

3F Notre Logis 
Groupe ActionLogement

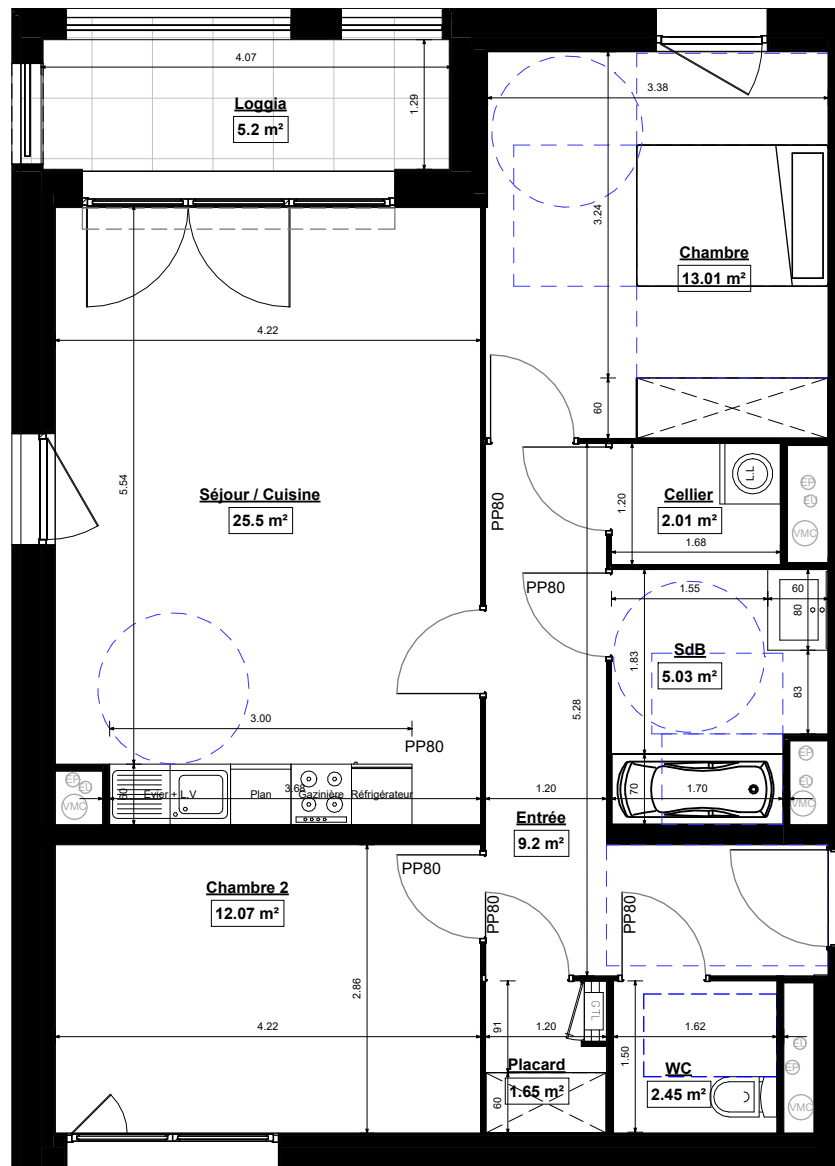


PLAN DE LOCALISATION

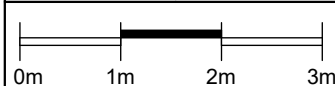
BATIMENT	LOT	NIVEAU	TYPLOGIE
3A	110	R+1	T3

TABEAU DES SURFACES HABITABLES







Nom	SHAB
110 1 - R+1	
Cellier	2.01 m ²
Chambre	13.01 m ²
Chambre 2	12.07 m ²
Entrée	9.20 m ²
Placard	1.65 m ²
SdB	5.03 m ²
Séjour / Cuisine	25.50 m ²
WC	2.45 m ²
Total	70.92 m ² 70.92 m ² 70.92 m ²



ECHELLE GRAPHIQUE



LEGENDE

	Aire de manoeuvre PMR		Soffite plafond		Placard	VR All - Seuil	Volet Roulant Allège / Seuil Fenêtre	OB	Oscillo-Battant
	Giration PMR Ø150cm		Tableau électrique		Emplacement placard	PF F	Porte-Fenêtre Fenêtre	OF	Ouvrant à la Française

NOTA: LES COTES ET RENSEIGNEMENTS GRAPHIQUES SONT DONNES A TITRE INDICATIF. ILS POURRONT VARIER EN FONCTION DES BESOINS TECHNIQUES LORS DE LA REALISATION DU BATIMENT

Date : 28 01 2025





LIBERCOURT POLE GARE

3F Notre Logis 
Groupe ActionLogement

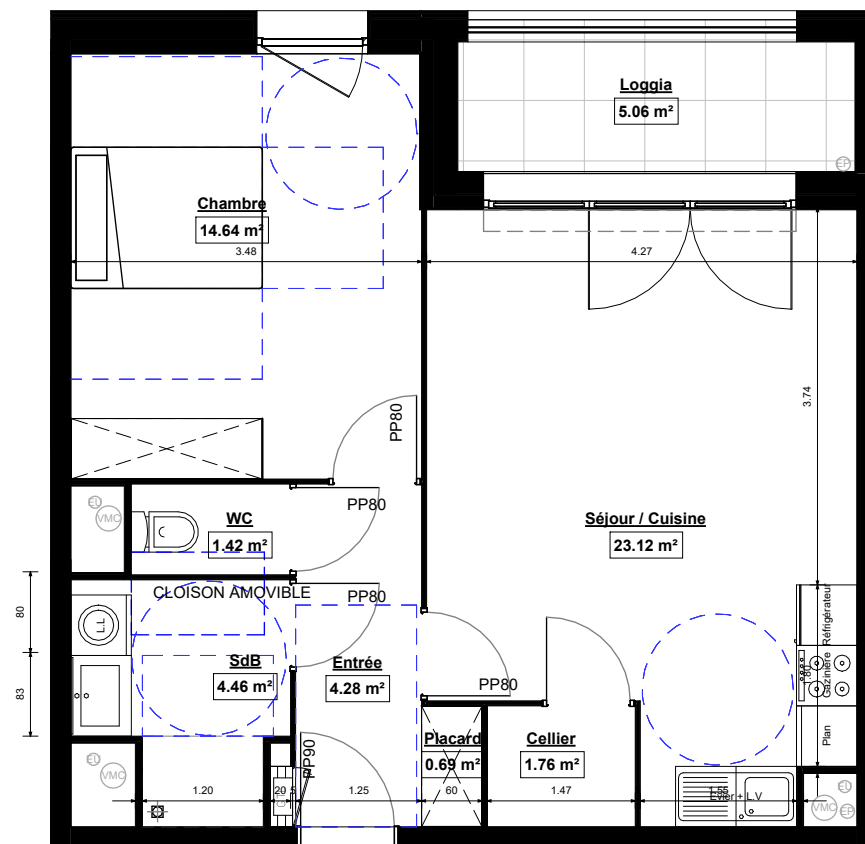


PLAN DE LOCALISATION

BATIMENT	LOT	NIVEAU	TYPLOGIE
3A	111	R+1	T2

TABEAU DES SURFACES HABITABLES

Nom	SHAB
111	
1 - R+1	
Cellier	1.76 m ²
Chambre	14.64 m ²
Entrée	4.28 m ²
Placard	0.69 m ²
SdB	4.46 m ²
Séjour / Cuisine	23.12 m ²
WC	1.42 m ²
Total	50.37 m ²
	50.37 m ²
	50.37 m ²

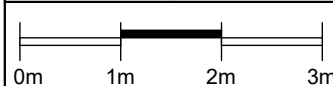


Chambre
13.01 m²







SdB
5.03 m²



ECHELLE GRAPHIQUE



LEGENDE

	Aire de manoeuvre PMR		Soffite plafond		Placard	VR All - Seuil	Volet Roulant Allège / Seuil Fenêtre	OB	Oscillo-Battant
	Giration PMR Ø150cm		Tableau électrique		Emplacement placard	PF F	Porte-Fenêtre Fenêtre	OF	Ouvrant à la Française

NOTA: LES COTES ET RENSEIGNEMENTS GRAPHIQUES SONT DONNES A TITRE INDICATIF. ILS POURRONT VARIER EN FONCTION DES BESOINS TECHNIQUES LORS DE LA REALISATION DU BATIMENT

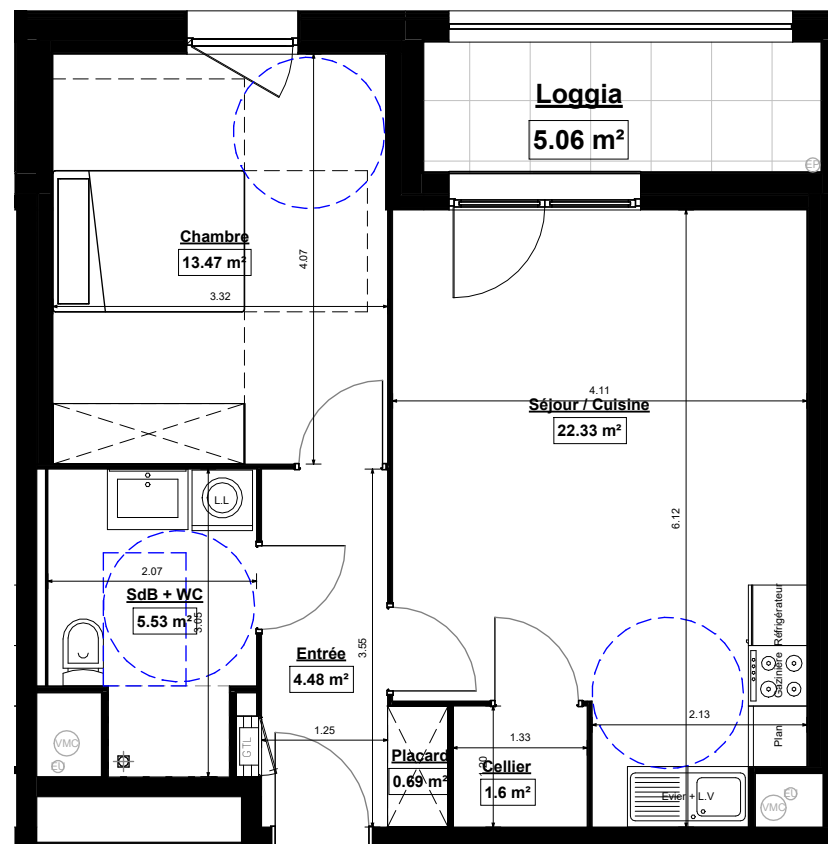
Date : 28 01 2025

DEHAENE
PARTENAIRES
ARCHITECTES
URBANISTES



LIBERCOURT POLE GARE

3F Notre Logis 
Groupe ActionLogement



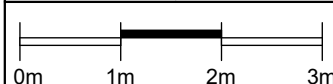
PLAN DE LOCALISATION

BATIMENT	LOT	NIVEAU	TYPLOGIE
3A	112	R+1	T2







TABLEAU DES SURFACES HABITABLES

Nom	SHAB
112 1 - R+1	
Cellier	1.60 m ²
Chambre	13.47 m ²
Entrée	4.48 m ²
Placard	0.69 m ²
SdB + WC	5.53 m ²
Séjour / Cuisine	22.33 m ²
Total	48.10 m ² 48.10 m ² 48.10 m ²

ECHELLE GRAPHIQUE



LEGENDE

	Aire de manoeuvre PMR		Soffite plafond		Placard	VR All - Seuil	Volet Roulant Allège / Seuil Fenêtre	OB	Oscillo-Battant
	Giration PMR Ø150cm		Tableau électrique		Emplacement placard	PF F	Porte-Fenêtre Fenêtre	OF	Ouvrant à la Française

NOTA: LES COTES ET RENSEIGNEMENTS GRAPHIQUES SONT DONNES A TITRE INDICATIF. ILS POURRONT VARIER EN FONCTION DES BESOINS TECHNIQUES LORS DE LA REALISATION DU BATIMENT

Date : 28 01 2025





LIBERCOURT POLE GARE

3F Notre Logis 
Groupe ActionLogement

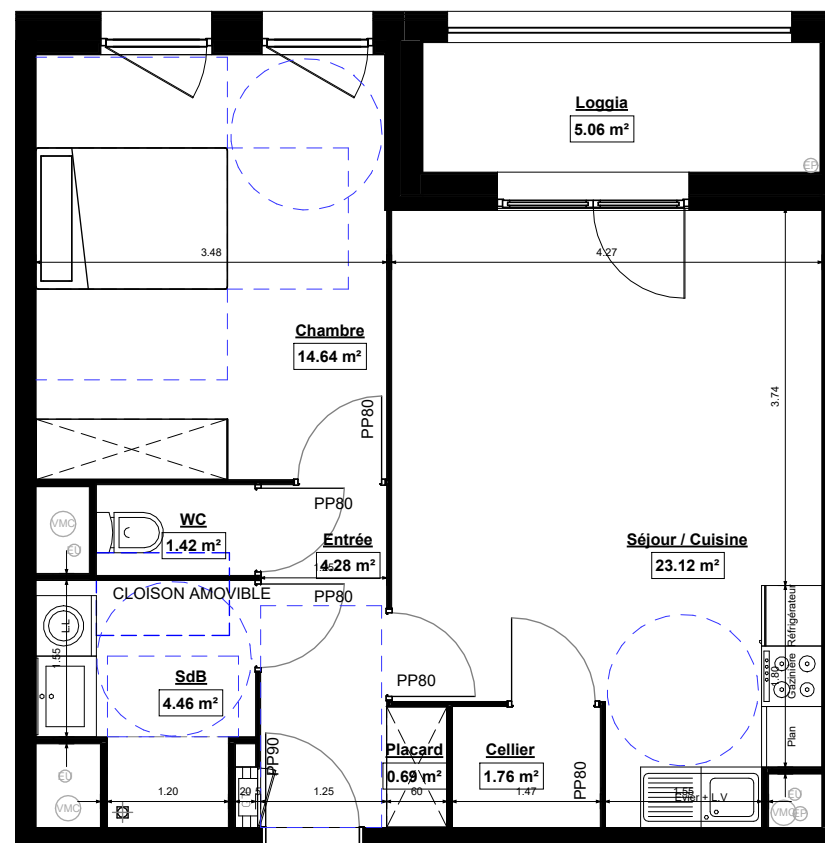


PLAN DE LOCALISATION

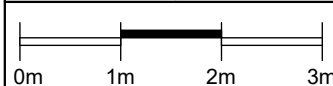
BATIMENT	LOT	NIVEAU	TYPLOGIE
3A	201	R+2	T2

TABLEAU DES SURFACES HABITABLES







Nom	SHAB
201	
2 - R+2	
Cellier	1.76 m ²
Chambre	14.64 m ²
Entrée	4.28 m ²
Placard	0.69 m ²
SdB	4.46 m ²
Séjour / Cuisine	23.12 m ²
WC	1.42 m ²
Total	50.37 m ² 50.37 m ² 50.37 m ²



ECHELLE GRAPHIQUE



LEGENDE

	Aire de manoeuvre PMR		Soffite plafond		Placard	VR All - Seuil	Volet Roulant Allège / Seuil Fenêtre	OB	Oscillo-Battant
	Giration PMR Ø150cm		Tableau électrique		Emplacement placard	PF F	Porte-Fenêtre Fenêtre	OF	Ouvrant à la Française

NOTA: LES COTES ET RENSEIGNEMENTS GRAPHIQUES SONT DONNES A TITRE INDICATIF. ILS POURRONT VARIER EN FONCTION DES BESOINS TECHNIQUES LORS DE LA REALISATION DU BATIMENT

Date : 28 01 2025



LIBERCOURT POLE GARE

3F Notre Logis 
Groupe ActionLogement

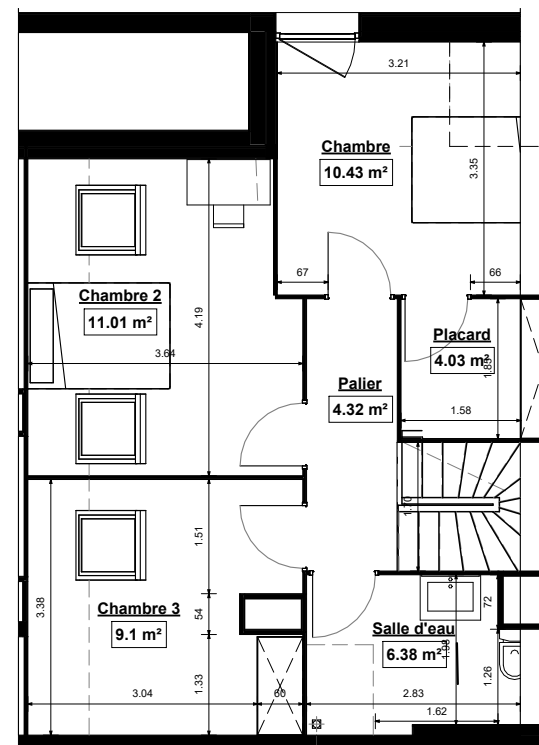
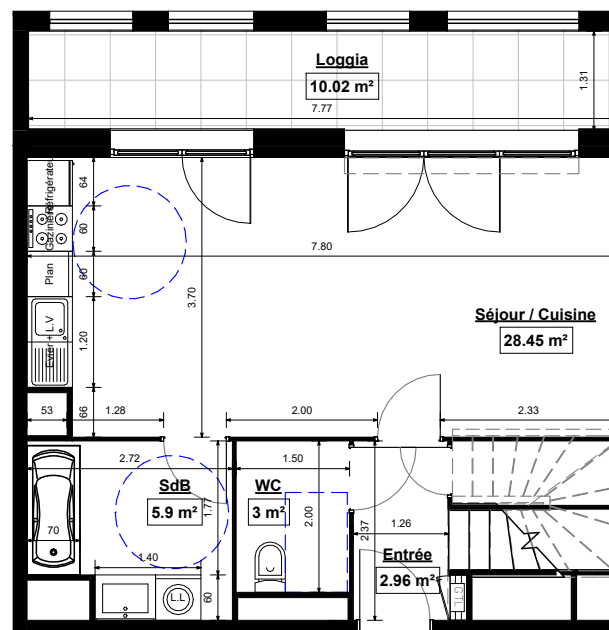


PLAN DE LOCALISATION

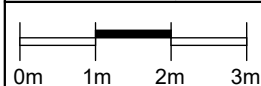
BATIMENT	LOT	NIVEAU	TYPLOGIE
3A	202	R+2	T4

TABLEAU DES SURFACES HABITABLES















Nom	SHAB
202	
2 - R+2	
Entrée	2.96 m ²
Placard	1.36 m ²
SdB	5.90 m ²
Séjour / Cuisine	28.45 m ²
WC	3.00 m ²
3 - R+3	
Chambre	10.43 m ²
Chambre 2	11.01 m ²
Chambre 3	9.10 m ²
Palier	4.32 m ²
Placard	4.03 m ²
Salle d'eau	6.38 m ²
Total	
	45.27 m ²
	86.94 m ²
	86.94 m ²



ECHELLE GRAPHIQUE



LEGENDE

	Aire de manoeuvre PMR		Soffite plafond		Placard		VR All - Seuil		Volet Roulant Allège / Seuil Fenêtre		OB		Oscillo-Battant
	Giration PMR Ø150cm		Tableau électrique		Emplacement placard		PF F		Porte-Fenêtre Fenêtre		OF		Ouvrant à la Française

NOTA: LES COTES ET RENSEIGNEMENTS GRAPHIQUES SONT DONNES A TITRE INDICATIF. ILS POURRONT VARIER EN FONCTION DES BESOINS TECHNIQUES LORS DE LA REALISATION DU BATIMENT

Date : 28 01 2025





LIBERCOURT POLE GARE

3F Notre Logis 
Groupe ActionLogement



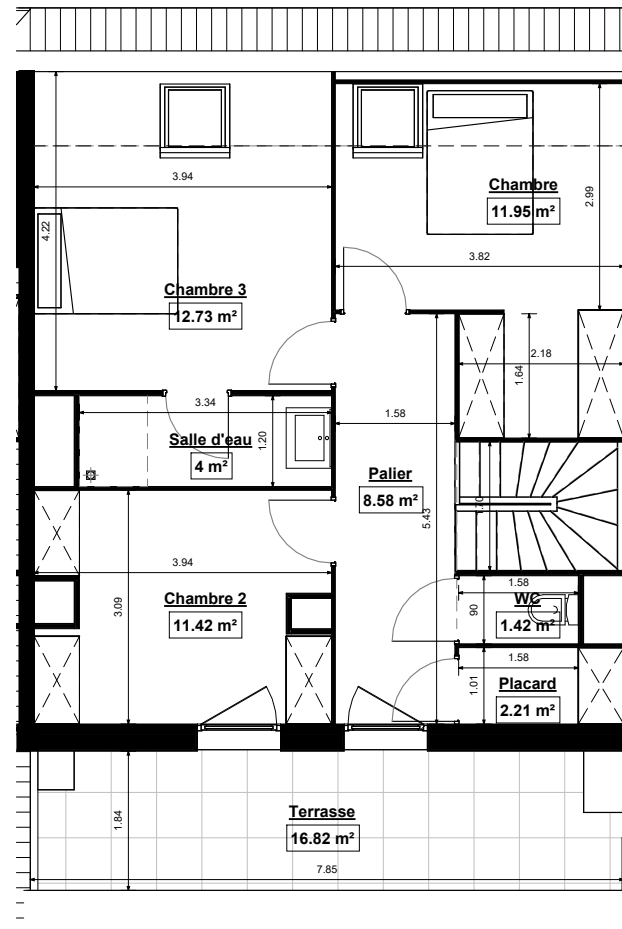
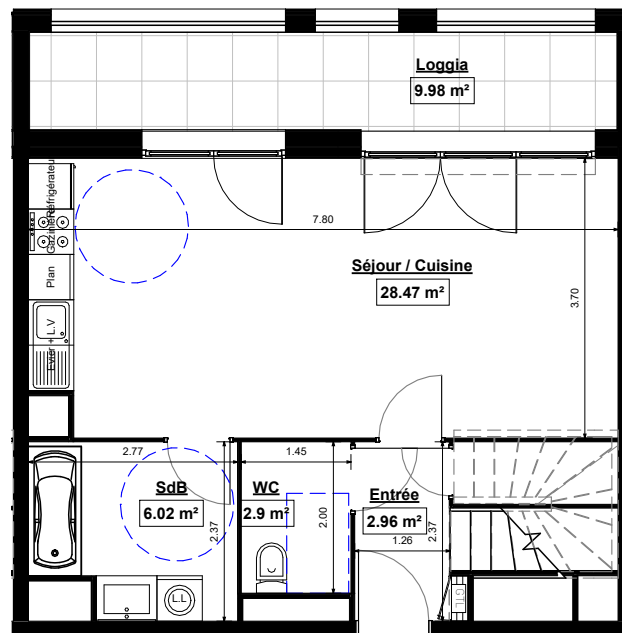
PLAN DE LOCALISATION

BATIMENT	LOT	NIVEAU	TYPLOGIE
3A	203	R+2	T4

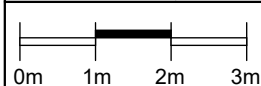
TABLEAU DES SURFACES HABITABLES

Nom	SHAB
203	
2 - R+2	
Entrée	2.96 m ²
Placard	1.39 m ²
SdB	6.02 m ²
Séjour / Cuisine	28.47 m ²
WC	2.90 m ²
	41.74 m ²
3 - R+3	
Chambre	11.95 m ²
Chambre 2	11.42 m ²
Chambre 3	12.73 m ²
Palier	8.58 m ²
Placard	2.21 m ²
Salle d'eau	4.00 m ²
WC	1.42 m ²
	52.31 m ²
Total	94.05 m²















Date : 28 01 2025



ECHELLE GRAPHIQUE



LEGENDE

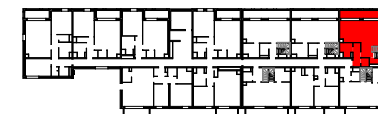
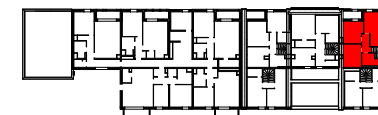
	Aire de manoeuvre PMR		Soffite plafond		Placard		VR All - Seuil		Volet Roulant Allège / Seuil Fenêtre		OB		Oscillo-Battant
	Giration PMR Ø150cm		Tableau électrique		Emplacement placard		PF F		Porte-Fenêtre Fenêtre		OF		Ouvrant à la Française

NOTA: LES COTES ET RENSEIGNEMENTS GRAPHIQUES SONT DONNES A TITRE INDICATIF. ILS POURRONT VARIER EN FONCTION DES BESOINS TECHNIQUES LORS DE LA REALISATION DU BATIMENT



LIBERCOURT POLE GARE

3F Notre Logis 
Groupe ActionLogement

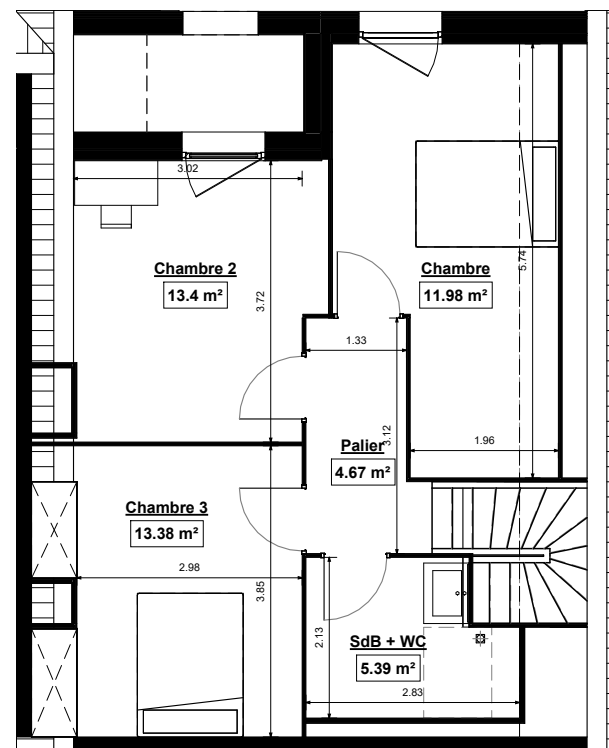
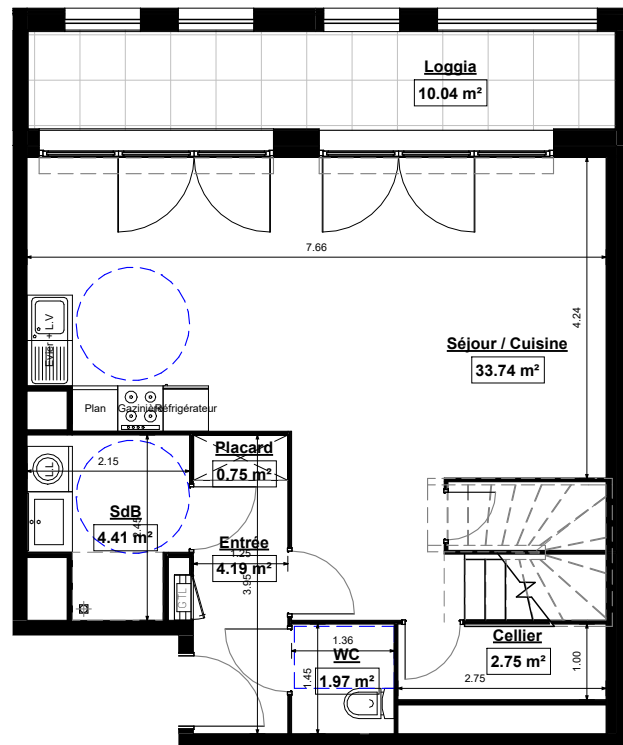


PLAN DE LOCALISATION

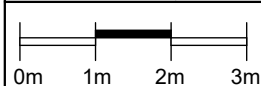
BATIMENT	LOT	NIVEAU	TYPLOGIE
3A	204	R+2	T4

TABLEAU DES SURFACES HABITABLES

Nom	SHAB
204	
2 - R+2	
Cellier	2.75 m ²
Entrée	4.19 m ²
Placard	0.75 m ²
Placard	1.59 m ²
SdB	4.41 m ²
Séjour / Cuisine	33.74 m ²
WC	1.97 m ²
	49.40 m ²
3 - R+3	
Chambre	11.98 m ²
Chambre 2	13.40 m ²
Chambre 3	13.38 m ²
Palier	4.67 m ²
SdB + WC	5.39 m ²
	48.82 m ²
Total	98.22 m²



ECHELLE GRAPHIQUE



LEGENDE

	Aire de manoeuvre PMR		Soffite plafond		Placard		VR All - Seuil		Volet Roulant Allège / Seuil Fenêtre		OB		Oscillo-Battant
	Giration PMR Ø150cm		Tableau électrique		Emplacement placard		PF F		Porte-Fenêtre Fenêtre		OF		Ouvrant à la Française

NOTA: LES COTES ET RENSEIGNEMENTS GRAPHIQUES SONT DONNES A TITRE INDICATIF. ILS POURRONT VARIER EN FONCTION DES BESOINS TECHNIQUES LORS DE LA REALISATION DU BATIMENT

Date : 28 01 2025





LIBERCOURT POLE GARE

3F Notre Logis 
Groupe ActionLogement

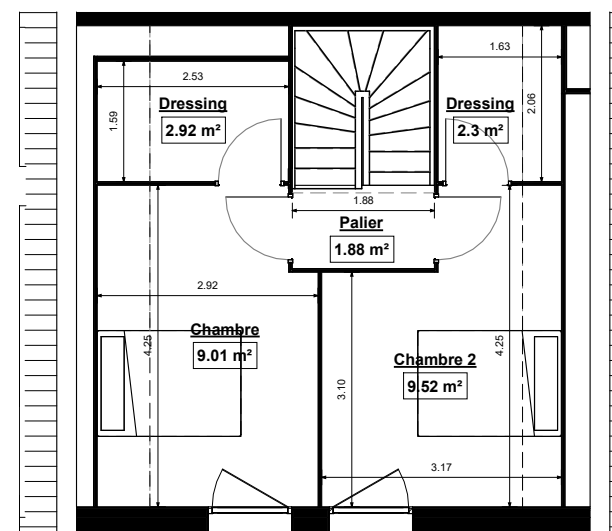
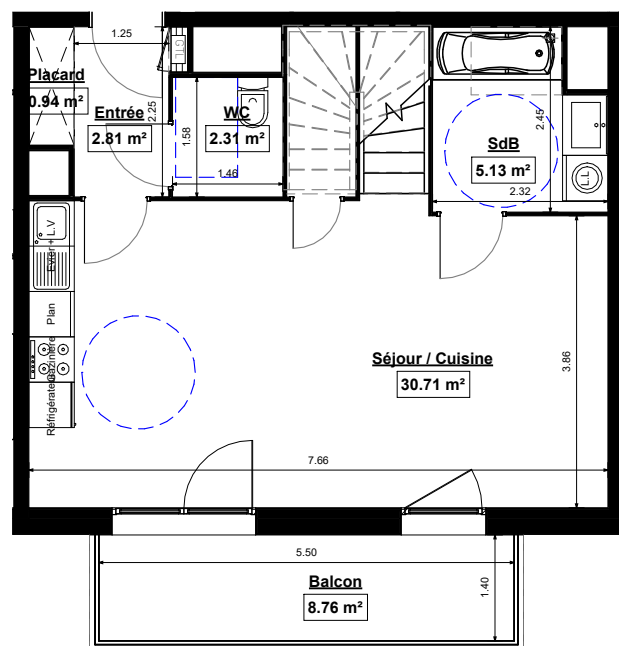


PLAN DE LOCALISATION

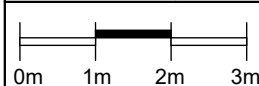
BATIMENT	LOT	NIVEAU	TYPLOGIE
3A	205	R+2	T3

TABLEAU DES SURFACES HABITABLES













Nom	SHAB
205	
2 - R+2	
Entrée	2.81 m ²
Placard	0.94 m ²
SdB	5.13 m ²
Séjour / Cuisine	30.71 m ²
WC	2.31 m ²
3 - R+3	
Chambre	9.01 m ²
Chambre 2	9.52 m ²
Dressing	2.30 m ²
Dressing	2.92 m ²
Palier	1.88 m ²
Total	25.63 m ² 69.16 m ² 69.16 m ²



ECHELLE GRAPHIQUE



LEGENDE

	Aire de manoeuvre PMR		Soffite plafond		Placard		VR All - Seuil		Volet Roulant Allège / Seuil Fenêtre		OB	Oscillo-Battant
	Giration PMR Ø150cm		Tableau électrique		Emplacement placard		PF F		Porte-Fenêtre Fenêtre		OF	Ouvrant à la Française

NOTA: LES COTES ET RENSEIGNEMENTS GRAPHIQUES SONT DONNES A TITRE INDICATIF. ILS POURRONT VARIER EN FONCTION DES BESOINS TECHNIQUES LORS DE LA REALISATION DU BATIMENT

Date : 28 01 2025





LIBERCOURT POLE GARE

3F Notre Logis 
Groupe ActionLogement

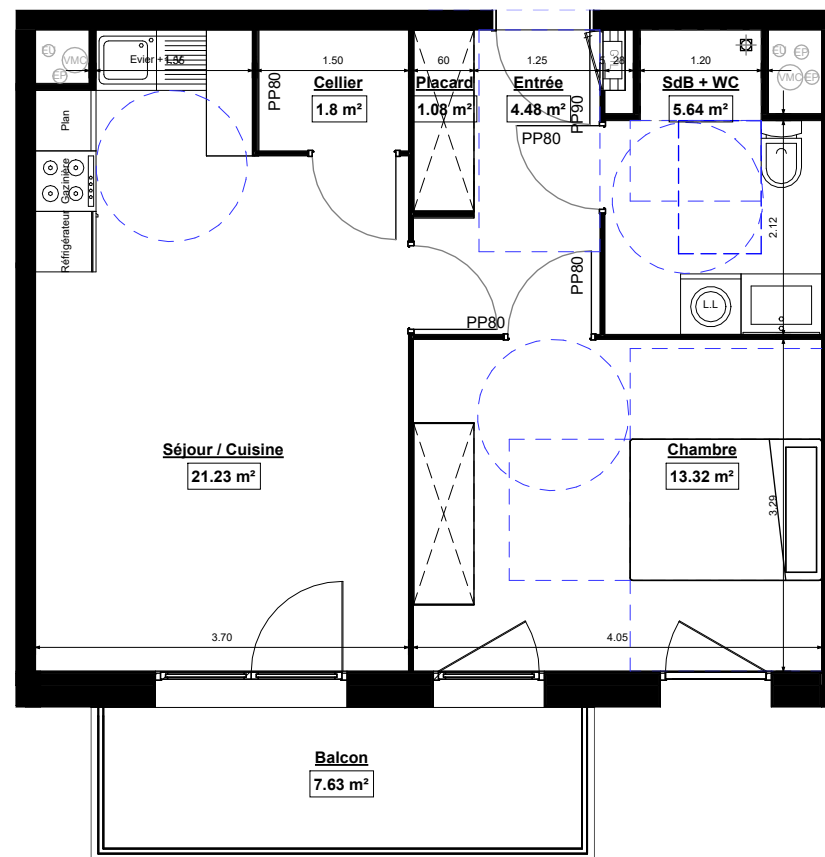


PLAN DE LOCALISATION

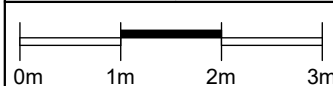
BATIMENT	LOT	NIVEAU	TYPLOGIE
3A	206	R+2	T2

TABLEAU DES SURFACES HABITABLES















Nom	SHAB
206	
2 - R+2	
Cellier	1.80 m ²
Chambre	13.32 m ²
Entrée	4.48 m ²
Placard	1.08 m ²
SdB + WC	5.64 m ²
Séjour / Cuisine	21.23 m ²
Total	47.55 m ²
	47.55 m ²
	47.55 m ²



ECHELLE GRAPHIQUE



LEGENDE

	Aire de manoeuvre PMR		Soffite plafond		Placard		VR All - Seuil		Volet Roulant Allège / Seuil Fenêtre		OB		Oscillo-Battant
	Giration PMR Ø150cm		Tableau électrique		Emplacement placard		PF F		Porte-Fenêtre Fenêtre		OF		Ouvrant à la Française

NOTA: LES COTES ET RENSEIGNEMENTS GRAPHIQUES SONT DONNES A TITRE INDICATIF. ILS POURRONT VARIER EN FONCTION DES BESOINS TECHNIQUES LORS DE LA REALISATION DU BATIMENT

Date : 28 01 2025





LIBERCOURT POLE GARE

3F Notre Logis 
Groupe ActionLogement

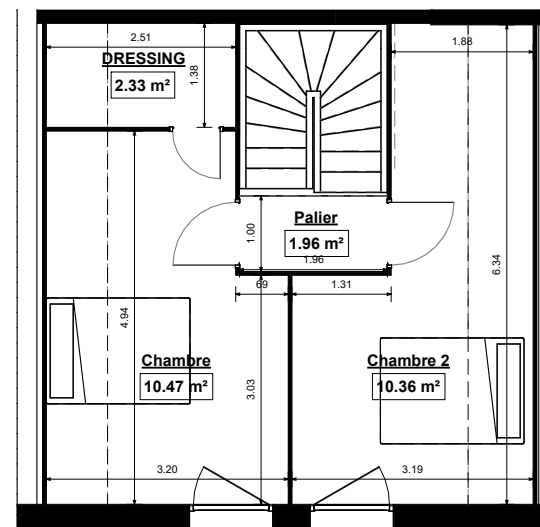
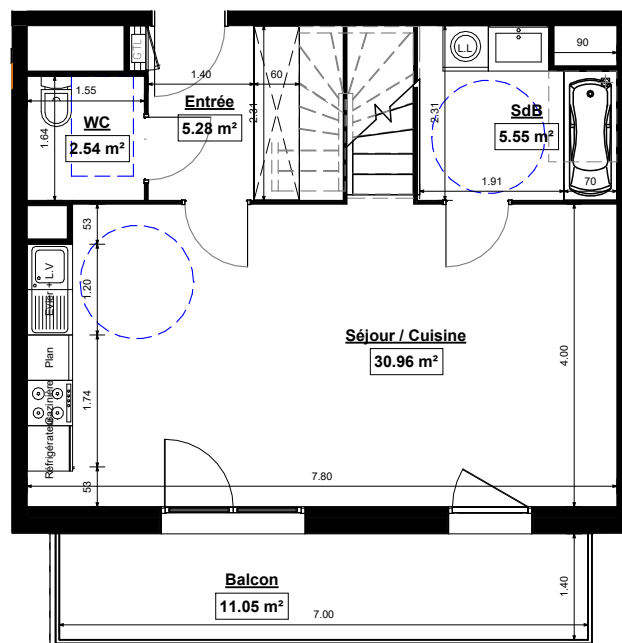


PLAN DE LOCALISATION

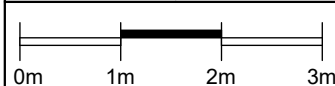
BATIMENT	LOT	NIVEAU	TYPLOGIE
3A	207	R+2	T3

TABEAU DES SURFACES HABITABLES







Nom	SHAB
207	
2 - R+2	
Entrée	5.28 m ²
SdB	5.55 m ²
Séjour / Cuisine	30.96 m ²
WC	2.54 m ²
	44.33 m ²
3 - R+3	
Chambre	10.47 m ²
Chambre 2	10.36 m ²
DRESSING	2.33 m ²
Palier	1.96 m ²
	25.12 m ²
Total	69.45 m ²
	69.45 m ²



ECHELLE GRAPHIQUE



LEGENDE

	Aire de manoeuvre PMR		Soffite plafond		Placard	VR All - Seuil	Volet Roulant Allège / Seuil Fenêtre	OB	Oscillo-Battant
	Giration PMR Ø150cm		Tableau électrique		Emplacement placard	PF F	Porte-Fenêtre Fenêtre	OF	Ouvrant à la Française

NOTA: LES COTES ET RENSEIGNEMENTS GRAPHIQUES SONT DONNES A TITRE INDICATIF. ILS POURRONT VARIER EN FONCTION DES BESOINS TECHNIQUES LORS DE LA REALISATION DU BATIMENT

Date : 28 01 2025





LIBERCOURT POLE GARE

3F Notre Logis 
Groupe ActionLogement

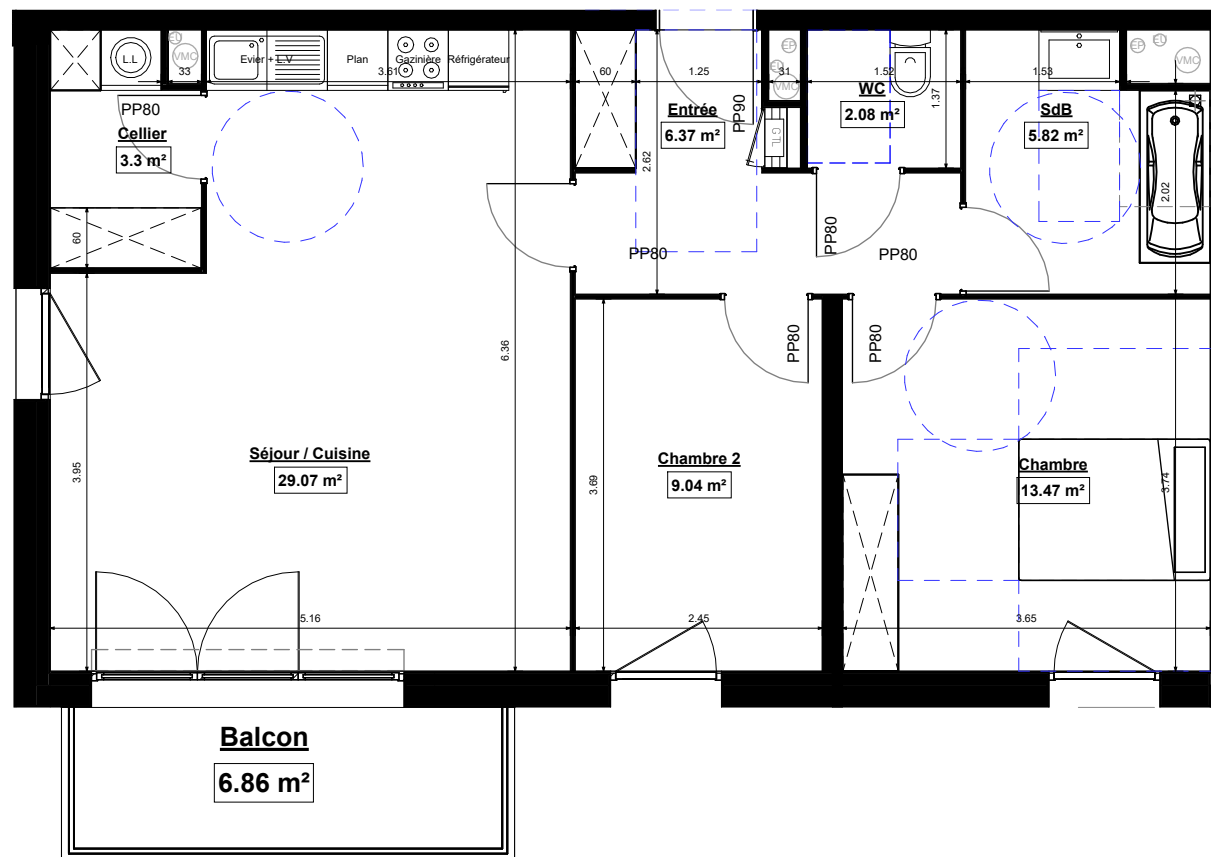


PLAN DE LOCALISATION

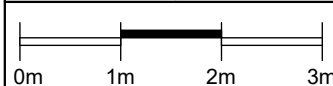
BATIMENT	LOT	NIVEAU	TYPLOGIE
3A	209	R+2	T3

TABLEAU DES SURFACES HABITABLES







Nom	SHAB
209	
2 - R+2	
Cellier	3.30 m ²
Chambre	13.47 m ²
Chambre 2	9.04 m ²
Entrée	6.37 m ²
Placard	0.82 m ²
SdB	5.82 m ²
Séjour / Cuisine	29.07 m ²
WC	2.08 m ²
Total	69.97 m ² 69.97 m ² 69.97 m ²



ECHELLE GRAPHIQUE



LEGENDE

	Aire de manoeuvre PMR		Soffite plafond		Placard	VR All - Seuil	Volet Roulant Allège / Seuil Fenêtre	OB	Oscillo-Battant
	Giration PMR Ø150cm		Tableau électrique		Emplacement placard	PF F	Porte-Fenêtre Fenêtre	OF	Ouvrant à la Française

NOTA: LES COTES ET RENSEIGNEMENTS GRAPHIQUES SONT DONNES A TITRE INDICATIF. ILS POURRONT VARIER EN FONCTION DES BESOINS TECHNIQUES LORS DE LA REALISATION DU BATIMENT

Date : 28 01 2025





LIBERCOURT POLE GARE

3F Notre Logis 
Groupe ActionLogement

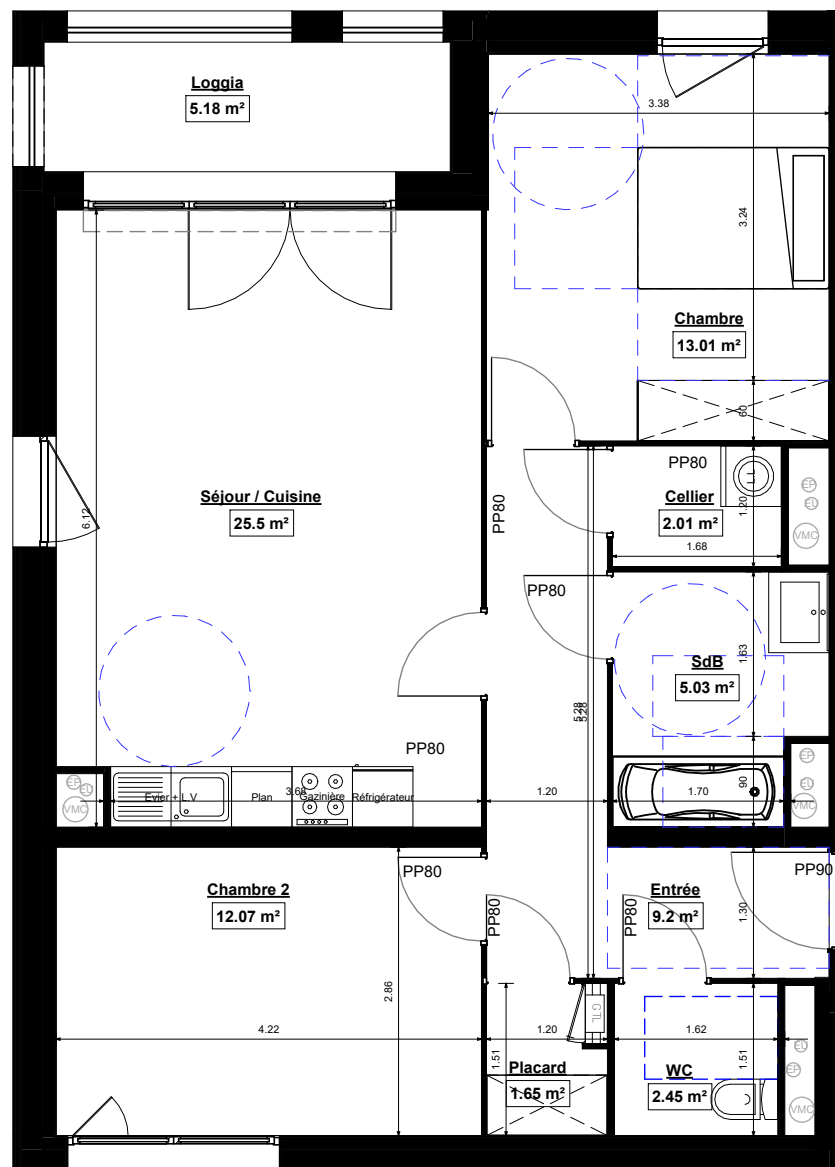


PLAN DE LOCALISATION

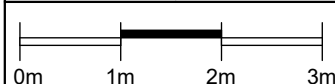
BATIMENT	LOT	NIVEAU	TYPLOGIE
3A	210	R+2	T3

TABLEAU DES SURFACES HABITABLES







Nom	SHAB
210	
2 - R+2	
Cellier	2.01 m ²
Chambre	13.01 m ²
Chambre 2	12.07 m ²
Entrée	9.20 m ²
Placard	1.65 m ²
SdB	5.03 m ²
Séjour / Cuisine	25.50 m ²
WC	2.45 m ²
Total	70.92 m ²
	70.92 m ²
	70.92 m ²



ECHELLE GRAPHIQUE



LEGENDE

	Aire de manoeuvre PMR		Soffite plafond		Placard	VR	Volet Roulant	OB	Oscillo-Battant
	Giration PMR Ø150cm		Tableau électrique		Emplacement placard	PF	Porte-Fenêtre	OF	Ouvrant à la Française
						F	Fenêtre		

NOTA: LES COTES ET RENSEIGNEMENTS GRAPHIQUES SONT DONNES A TITRE INDICATIF. ILS POURRONT VARIER EN FONCTION DES BESOINS TECHNIQUES LORS DE LA REALISATION DU BATIMENT

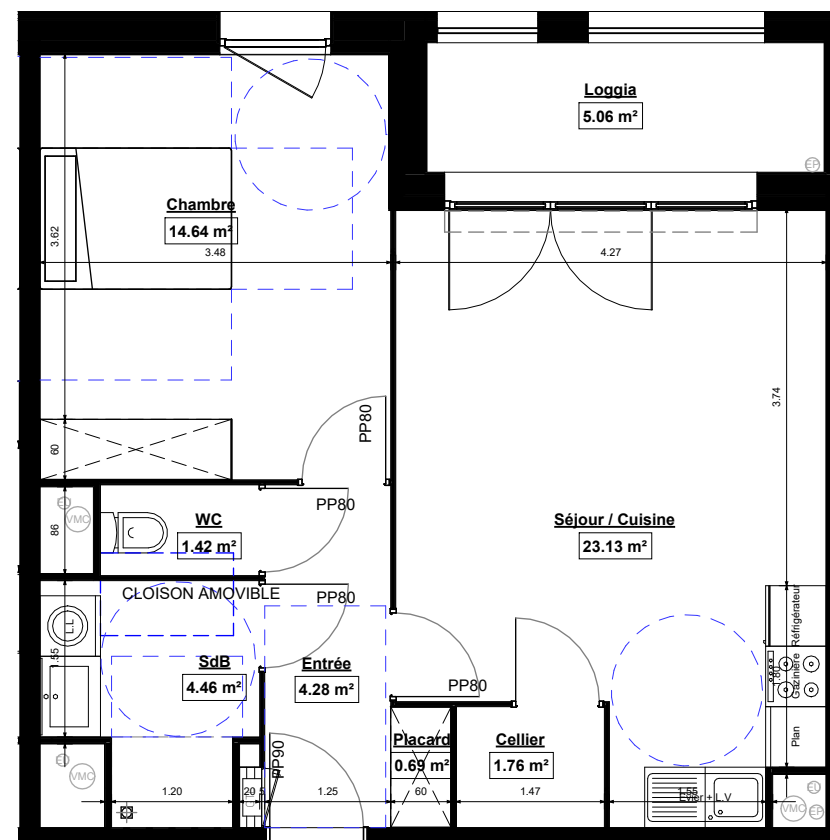
Date : 28 01 2025





LIBERCOURT POLE GARE

3F Notre Logis 
Groupe ActionLogement



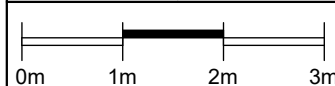
PLAN DE LOCALISATION

BATIMENT	LOT	NIVEAU	TYPLOGIE
3A	211	R+2	T2







TABEAU DES SURFACES HABITABLES

Nom	SHAB
211	
2 - R+2	
Cellier	1.76 m²
Chambre	14.64 m²
Entrée	4.28 m²
Placard	0.69 m²
SdB	4.46 m²
Séjour / Cuisine	23.13 m²
WC	1.42 m²
	50.38 m²
Total	50.38 m²

ECHELLE GRAPHIQUE



LEGENDE

	Aire de manoeuvre PMR		Soffite plafond		Placard	VR All - Seuil	Volet Roulant Allège / Seuil Fenêtre	OB	Oscillo-Battant
	Giration PMR Ø150cm		Tableau électrique		Emplacement placard	PF F	Porte-Fenêtre Fenêtre	OF	Ouvrant à la Française

NOTA: LES COTES ET RENSEIGNEMENTS GRAPHIQUES SONT DONNES A TITRE INDICATIF. ILS POURRONT VARIER EN FONCTION DES BESOINS TECHNIQUES LORS DE LA REALISATION DU BATIMENT

Date : 28 01 2025





LIBERCOURT POLE GARE

3F Notre Logis 
Groupe ActionLogement

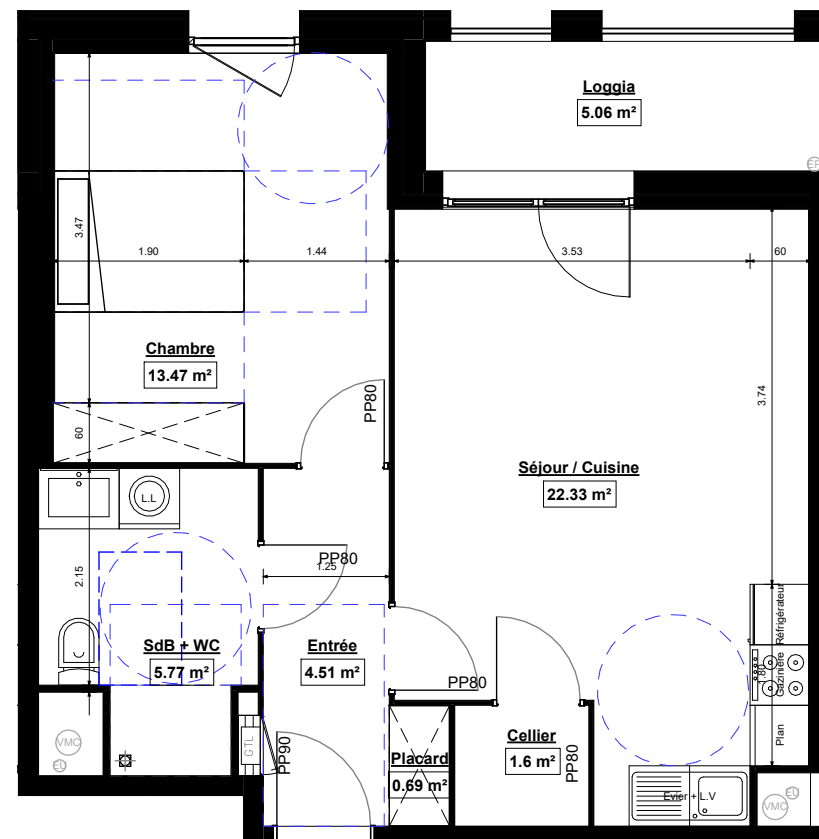


PLAN DE LOCALISATION

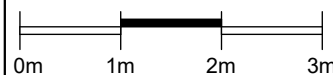
BATIMENT	LOT	NIVEAU	TYPLOGIE
3A	212	R+2	T2

TABEAU DES SURFACES HABITABLES







Nom	SHAB
212 2 - R+2	
Cellier	1.60 m ²
Chambre	13.47 m ²
Entrée	4.51 m ²
Placard	0.69 m ²
SdB + WC	5.77 m ²
Séjour / Cuisine	22.33 m ²
Total	48.37 m ²



ECHELLE GRAPHIQUE



LEGENDE

	Aire de manoeuvre PMR		Soffite plafond		Placard	VR All - Seuil	Volet Roulant Allège / Seuil Fenêtre	OB	Oscillo-Battant
	Giration PMR Ø150cm		Tableau électrique		Emplacement placard	PF F	Porte-Fenêtre Fenêtre	OF	Ouvrant à la Française

NOTA: LES COTES ET RENSEIGNEMENTS GRAPHIQUES SONT DONNES A TITRE INDICATIF. ILS POURRONT VARIER EN FONCTION DES BESOINS TECHNIQUES LORS DE LA REALISATION DU BATIMENT

Date : 28 01 2025



LIBERCOURT POLE GARE

3F Notre Logis
Groupe ActionLogement

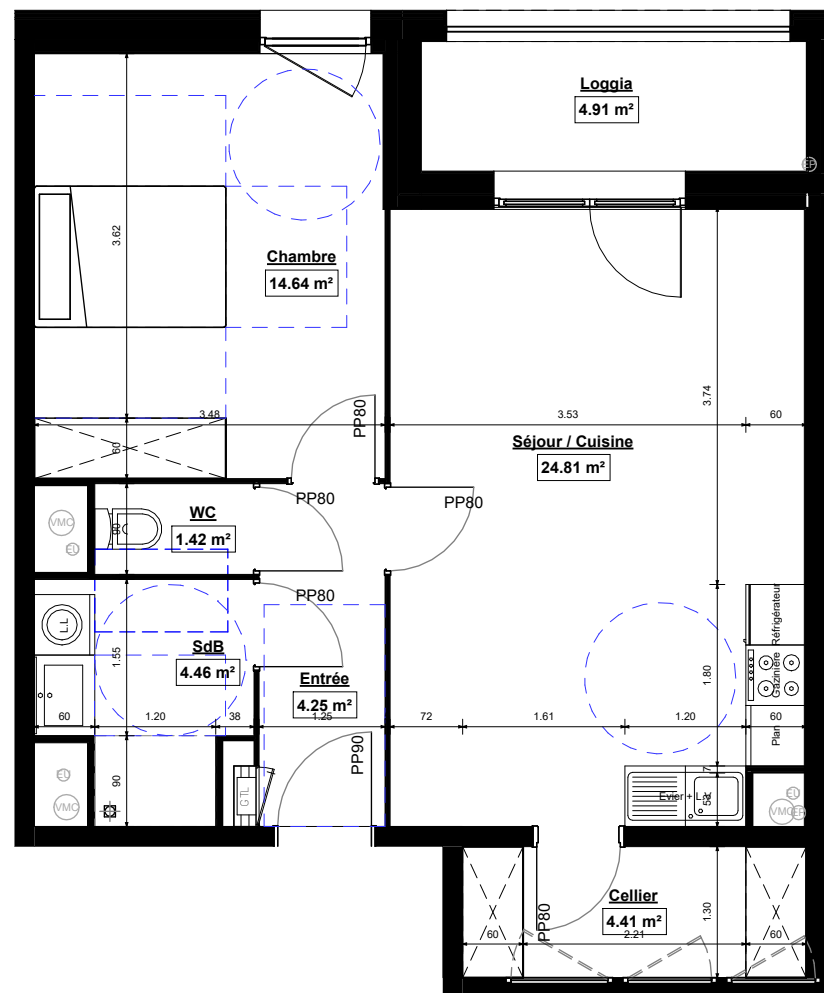


PLAN DE LOCALISATION

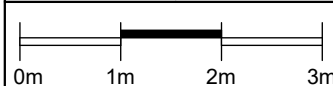
BATIMENT	LOT	NIVEAU	TYPLOGIE
3A	301	R+3	T2

TABLEAU DES SURFACES HABITABLES

Nom	SHAB
301 3 - R+3	
Cellier	4.41 m ²
Chambre	14.64 m ²
Entrée	4.25 m ²
SdB	4.46 m ²
Séjour / Cuisine	24.81 m ²
WC	1.42 m ²
Total	53.99 m ²



ECHELLE GRAPHIQUE



LEGENDE

	Aire de manoeuvre PMR		Soffite plafond		Placard		VR All - Seuil		Volet Roulant Allège / Seuil Fenêtre		OB		Oscillo-Battant
	Giration PMR Ø150cm		Tableau électrique		Emplacement placard		PF F		Porte-Fenêtre Fenêtre		OF		Ouvrant à la Française

NOTA: LES COTES ET RENSEIGNEMENTS GRAPHIQUES SONT DONNES A TITRE INDICATIF. ILS POURRONT VARIER EN FONCTION DES BESOINS TECHNIQUES LORS DE LA REALISATION DU BATIMENT

Date : 28 01 2025





LIBERCOURT POLE GARE

3F Notre Logis 
Groupe ActionLogement

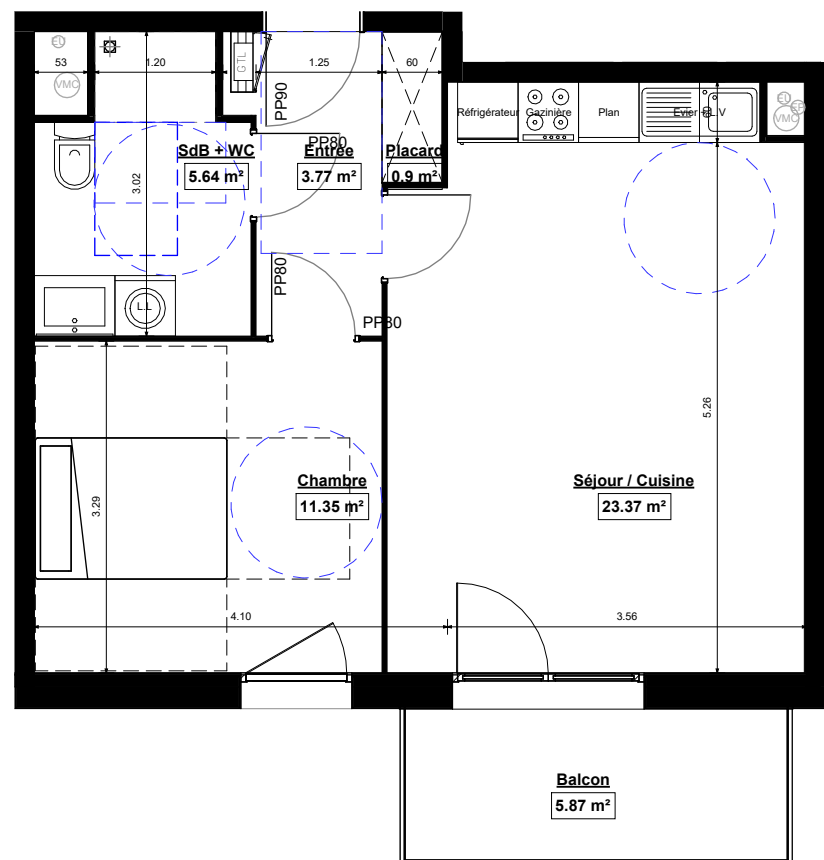


PLAN DE LOCALISATION

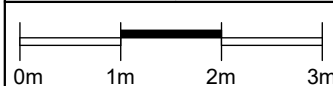
BATIMENT	LOT	NIVEAU	TYPLOGIE
3A	302	R+3	T2

TABLEAU DES SURFACES HABITABLES







Nom	SHAB
302 3 - R+3	
Chambre	11.35 m ²
Entrée	3.77 m ²
Placard	0.90 m ²
SdB + WC	5.64 m ²
Séjour / Cuisine	23.37 m ²
	45.03 m ²
Total	45.03 m ²



ECHELLE GRAPHIQUE



LEGENDE

	Aire de manoeuvre PMR		Soffite plafond		Placard	VR All - Seuil	Volet Roulant Allège / Seuil Fenêtre	OB	Oscillo-Battant
	Giration PMR Ø150cm		Tableau électrique		Emplacement placard	PF F	Porte-Fenêtre Fenêtre	OF	Ouvrant à la Française

NOTA: LES COTES ET RENSEIGNEMENTS GRAPHIQUES SONT DONNES A TITRE INDICATIF. ILS POURRONT VARIER EN FONCTION DES BESOINS TECHNIQUES LORS DE LA REALISATION DU BATIMENT

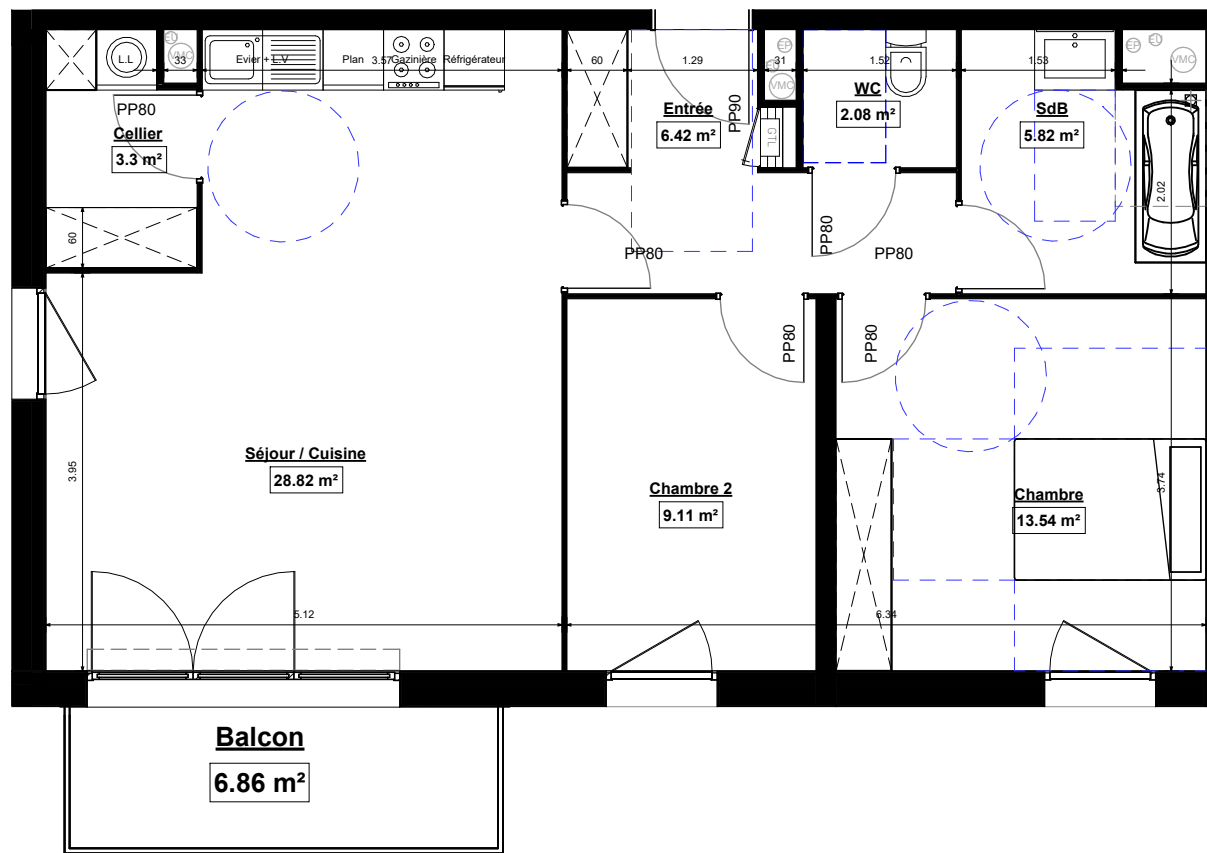
Date : 28 01 2025





LIBERCOURT POLE GARE

3F Notre Logis 
Groupe ActionLogement



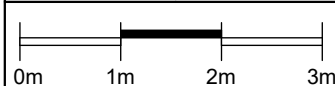
PLAN DE LOCALISATION

BATIMENT	LOT	NIVEAU	TYPLOGIE
3A	303	R+3	T3







TABLEAU DES SURFACES HABITABLES

Nom	SHAB
303 3 - R+3	
Cellier	3.30 m ²
Chambre	13.54 m ²
Chambre 2	9.11 m ²
Entrée	6.42 m ²
Placard	0.88 m ²
SdB	5.82 m ²
Séjour / Cuisine	28.82 m ²
WC	2.08 m ²
Total	69.97 m ²
	69.97 m ²

ECHELLE GRAPHIQUE



LEGENDE

	Aire de manoeuvre PMR		Soffite plafond		Placard	VR All - Seuil	Volet Roulant Allège / Seuil Fenêtre	OB	Oscillo-Battant
	Giration PMR Ø150cm		Tableau électrique		Emplacement placard	PF F	Porte-Fenêtre Fenêtre	OF	Ouvrant à la Française

NOTA: LES COTES ET RENSEIGNEMENTS GRAPHIQUES SONT DONNES A TITRE INDICATIF. ILS POURRONT VARIER EN FONCTION DES BESOINS TECHNIQUES LORS DE LA REALISATION DU BATIMENT

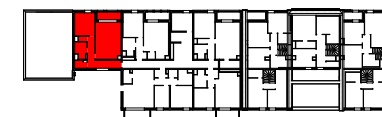
Date : 28 01 2025





LIBERCOURT POLE GARE

3F Notre Logis 
Groupe ActionLogement

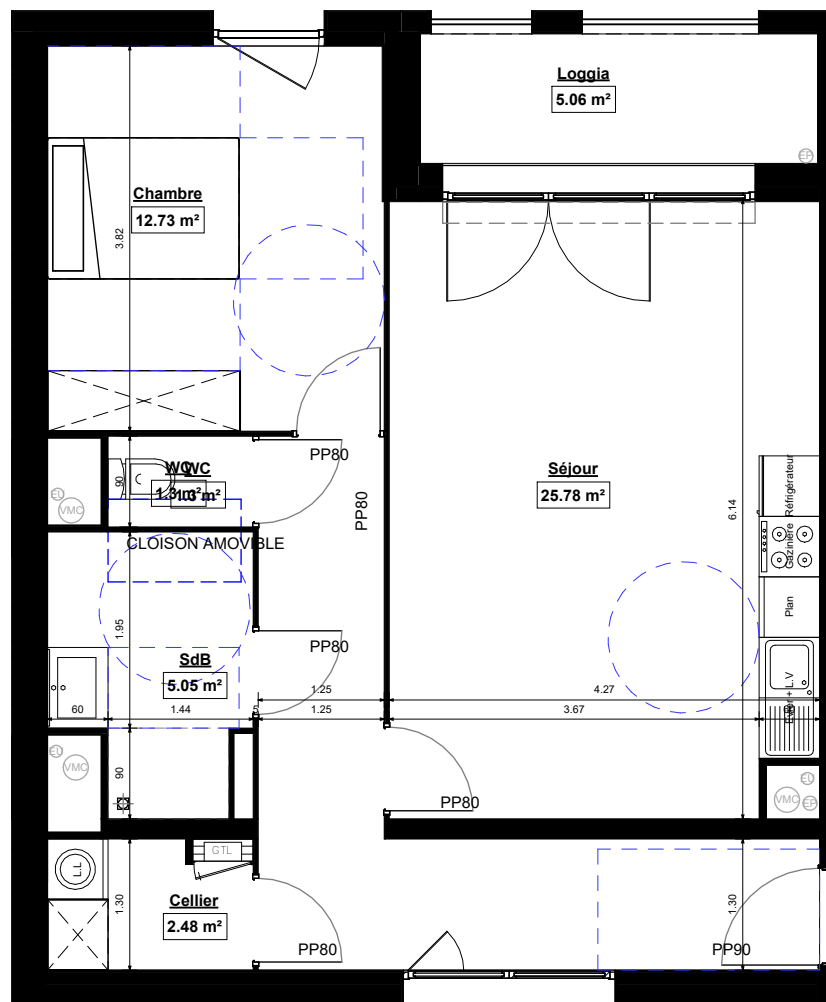


PLAN DE LOCALISATION

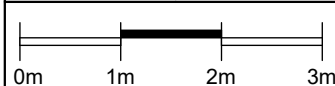
BATIMENT	LOT	NIVEAU	TYPLOGIE
3A	304	R+3	T2

TABEAU DES SURFACES HABITABLES







Nom	SHAB
304 3 - R+3	
Cellier	2.48 m ²
Chambre	12.73 m ²
Entrée	12.23 m ²
SdB	5.05 m ²
Séjour	25.78 m ²
WC	1.30 m ²
Total	59.57 m ²



ECHELLE GRAPHIQUE



LEGENDE

	Aire de manoeuvre PMR		Soffite plafond		Placard	VR All - Seuil	Volet Roulant Allège / Seuil Fenêtre	OB	Oscillo-Battant
	Giration PMR Ø150cm		Tableau électrique		Emplacement placard	PF F	Porte-Fenêtre Fenêtre	OF	Ouvrant à la Française

NOTA: LES COTES ET RENSEIGNEMENTS GRAPHIQUES SONT DONNES A TITRE INDICATIF. ILS POURRONT VARIER EN FONCTION DES BESOINS TECHNIQUES LORS DE LA REALISATION DU BATIMENT

Date : 28 01 2025





LIBERCOURT POLE GARE

3F Notre Logis 
Groupe ActionLogement

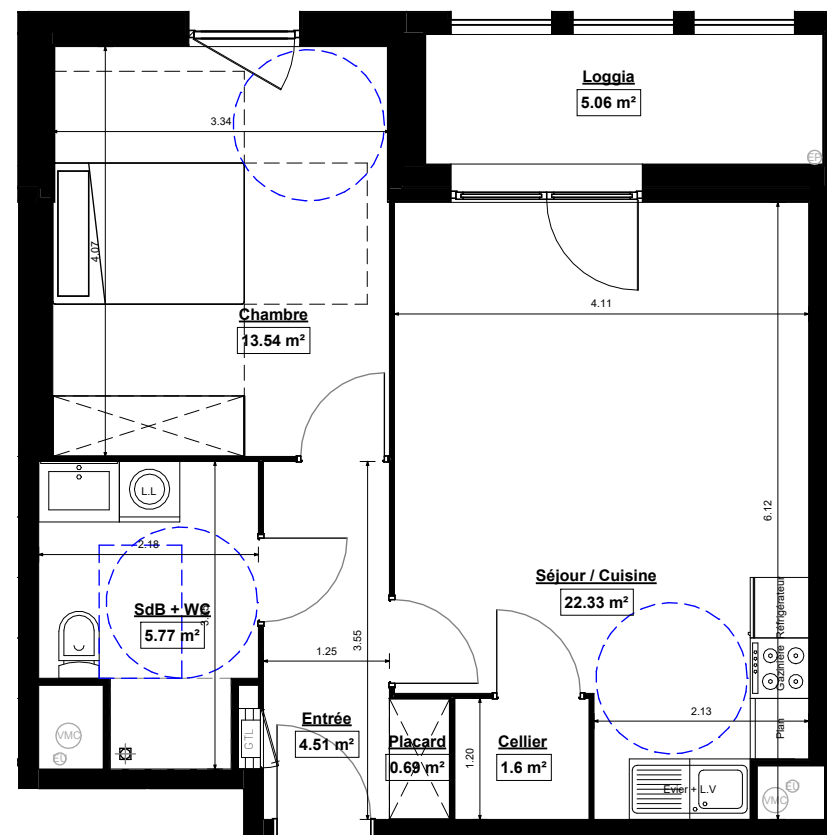


PLAN DE LOCALISATION

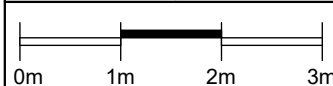
BATIMENT	LOT	NIVEAU	TYPLOGIE
3A	305	R+3	T2

TABLEAU DES SURFACES HABITABLES







Nom	SHAB
305	
3 - R+3	
Cellier	1.60 m ²
Chambre	13.54 m ²
Entrée	4.51 m ²
Placard	0.69 m ²
SdB + WC	5.77 m ²
Séjour / Cuisine	22.33 m ²
	48.44 m ²
Total	48.44 m ²
	48.44 m ²



ECHELLE GRAPHIQUE



LEGENDE

	Aire de manoeuvre PMR		Soffite plafond		Placard	VR All - Seuil	Volet Roulant Allège / Seuil Fenêtre	OB	Oscillo-Battant
	Giration PMR Ø150cm		Tableau électrique		Emplacement placard	PF F	Porte-Fenêtre Fenêtre	OF	Ouvrant à la Française

NOTA: LES COTES ET RENSEIGNEMENTS GRAPHIQUES SONT DONNES A TITRE INDICATIF. ILS POURRONT VARIER EN FONCTION DES BESOINS TECHNIQUES LORS DE LA REALISATION DU BATIMENT

Date : 28 01 2025



LIBERCOURT

Rue Etienne Pruvost
29 logements en location accession

DESCRIPTIF SOMMAIRE

3F Notre Logis 
Groupe ActionLogement

INFRASTRUCTURE

- Dimensionnement et constitution des fondations en fonction de l'étude de sol

ELEVATIONS

Façades :

- Structure en parpaings et blocs porotherm
- Murs extérieurs en briques, bardage bois et enduit teinté.
- Complexe isolant intérieur (plaque de plâtre et isolant) conforme à la réglementation thermique RE2020.

PLANCHERS

RDC

- Dalle portée sur fondations.

Étage

- Planchers en béton.

COUVERTURE

- Charpente industrielle en bois.
- Couverture en tuiles plates, aspect petit moule
- Gouttières et descentes pluviales en zinc.

MENUISERIES EXTERIEURES

- Menuiserie PVC Blanc avec double vitrage isolant.
- Châssis ouvrant à la française, fixe, oscillo-battant suivant localisation.
- Occultation des baies vitrées par volets roulants en PVC (hors salle de bain)
- Châssis de toit type velux, pour certains logements du dernier étage (selon plans)
- Porte basculante métallique pour accès au stationnement privatif

MENUISERIES INTERIEURES

- Porte d'entrée avec bâti métallique et serrure 3 points haute sécurité
- Portes isoplanes sur huisseries métallique
- Plinthes bois en pièces non carrelées

PLÂTRERIE – ISOLATION

- Cloisons de distribution de type PLACOPAN ou avec ossature métallique suivant localisation
- Faux plafonds en plaques de plâtre sur ossature métallique
- Isolation des combles en laine de verre (épaisseur et résistance thermique selon étude thermique)
- Membrane d'étanchéité en plafond du dernier étage

PLOMBERIE ET SANITAIRE

- Distribution eau chaude et eau froide en tube de type encastrée en PER ou apparente en cuivre

Salle de bains :

- Baignoire acrylique 1,70 x 0,70 m avec robinetterie mitigeuse.
- Lavabo sur colonne avec robinetterie mitigeuse

Cuisine

- Attentes pour évier et LV suivant plans

WC

- Réservoir attendant avec mécanisme silencieux
- Chasse à double effet (3/6 litres)
- Abattant double à frein de chute

CHAUFFAGE ET VENTILATION

Le chauffage du projet sera centralisé et assuré, par bâtiment, par une chaudière gaz à condensation en appoint d'une production principale de chauffage par PAC air/eau monobloc positionnées en extérieur en RdC.

- Distribution en tube cuivre apparent ou réseau incorporé en dalle
- Radiateurs panneaux en acier
- Régulation par un thermostat d'ambiance avec programmation et robinets thermostatiques.
- Ventilation : Système de VMC simple flux.

ÉLECTRICITÉ

Installation électrique conforme aux normes en vigueur comprenant :

- Tableau divisionnaire dans l'entrée
- Installation encastrée

- Points lumineux avec douilles DCL
- Prises de courant 10/16A en pièces principales
- Prises de courant 10/16A, 20A, 32A en cuisine
- Sonnerie par visiophonie – Prise TV
- 1 détecteur de fumée

SOLS ET REVÊTEMENTS MURAUX

Faïence :

- Faïence 20x30 cm dans les zones humides (cuisine, salle de bains).
 - Evier : 60 cm au-dessus de l'évier
 - Lavabo : 30 cm sur le mur d'adossement
 - Baignoire : toute hauteur autour de la baignoire, sur 2 ou 3 côtés
 - Douches : toute hauteur autour du receveur de douche, sur 2 ou 3 côtés

Revêtement de sol souple :

- Revêtement de sol souple U2S P3 pour l'ensemble des pièces du logement, y compris placard
- Le sol souple aura une résistance de glissance à l'humidité pour les salles d'eau.

Parties communes :

- Carrelage grès cérame dans les sas, halls, circulations communes du RDC, local poubelle et cabine d'ascenseur.
- Revêtement de sol souple U3S P3 pour l'ensemble des parties communes des étages

PEINTURE

Après préparation des supports :

- 2 couches de peinture sur menuiseries intérieures
- 2 couches de peinture sur murs et cloisons
- 2 couches de peinture sur plafonds

NOTE GENERALE

Les éventuelles possibilités de choix de coloris qui seront offertes ne pourront être exercées que dans la limite de l'avancement des travaux.

La présente notice descriptive est établie avant la mise en œuvre des différents matériaux ou matériels énoncés.

Les noms de marque et références concernant les éléments d'équipement ou les matériaux ne sont indiqués que pour en définir le genre et le niveau de qualité.

La société pourra y apporter des modifications en cas de force majeure, notamment réglementation administrative contraignante, faillite d'entreprise ou de fournisseur, défaut d'approvisionnement, qualité insuffisante des matériaux, si des impératifs techniques la mettaient dans l'obligation de renoncer à telle ou telle disposition en cas d'apparition d'un matériel nouveau en cours de chantier.

Toutefois, les matériaux ou matériels de remplacement devront toujours être de qualité équivalente.

De même, il est précisé que les cotes et surfaces mentionnées sur les plans sont indiquées sous réserve des tolérances de construction et que la Société pourrait être amenée à les modifier dans les mêmes conditions que ci-dessus.

INTERVENANTS

Agence Dehaene + Partenaires – Agence d'Architectes à WASQUEHAL
Maître FAVIEZ, Notaire à Roubaix